

## Umowa nr 1/2017

zawarta w dniu ..17.07..... 2017 r. w Poznaniu pomiędzy:

**Veolia Energia Poznań ZEC Spółka Akcyjna** z siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000052595, kapitał zakładowy 52 500 000,00 zł, wpłacony w całości, zwaną dalej **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**, reprezentowaną przez:

**Jan Pic - Członek Zarządu**

1. ....  
**Sławomir Jurczyński - Członek Zarządu**

2. ....

REGON : 630162976

NIP : 777-00-00-293

a

**Veolia Energia Poznań Spółka Akcyjna** z siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000020765, kapitał zakładowy 227 978 650 zł, wpłacony w całości, zwaną dalej **Veolia Energia Poznań S.A.**, którą reprezentują:

**Bogdan Świątek - Wiceprezes Zarządu**

1. ....

2. ....  
**Dalida Gepfert - Członek Zarządu**

REGON : 630956570

NIP : 777-00-00-755

## DEFINICJE

Podane poniżej w umowie definicje oznaczają:

1. **„Umowa”** oznacza umowę zawartą pomiędzy Stronami na warunkach zapisanych w dokumencie Umowy i Załącznikach.
2. Po pojęciem **„Strony Umowy”** rozumie się **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** i **Veolia Energia Poznań S.A.** będące sygnatariuszami Umowy.
3. **„Infrastruktura Ciepłownicza”** są to zrealizowane w latach 2017 – 2020 na mocy niniejszej Umowy nowe: sieci ciepłownicze, węzły ciepłownicze, które wejdą w skład miejskiej sieci ciepłowniczej i będą własnością Veolia Energia Poznań S.A. oraz elementy instalacji wewnętrznych, które będą własnością Veolia Energia Poznań SA
4. **„Koordynator Projektu”** to osoba wyznaczona przez **Veolia Energia Poznań S.A.** do wykonywania Umowy, bez prawa wprowadzania zmian w jej zapisach.
5. **„Specjalista - Koordynator”** to osoba wyznaczona przez **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** wykonywania Umowy, bez prawa wprowadzania zmian w jej zapisach oraz do potwierdzania oświadczenia stanowiącego podstawę do wystawienia faktury – załącznik nr 2 i nr 3.
6. **„Siła wyższa”** - wszelkie wydarzenia losowe, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu Umowy, takie jak katastrofa, zamieszki, pożar, jak również inne nieprzewidziane zdarzenia, na które Strony Umowy nie mają żadnego wpływu, lecz które utrudniają lub uniemożliwiają całkowite lub częściowe wypełnianie zobowiązań umownych i których nie da się uniknąć, nawet w przypadku dołożenia należytej staranności każdej ze Stron.

7. „Zadania podlegające kontroli nadzoru budowlanego” – zadania wymagające działań zgodnych z Art. 33 Ustawy z dnia 12 czerwca 2015 r. o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 568).

## § 1

Na podstawie przeprowadzonych analiz inwestycji i ich efektywności Strony Umowy podjęły decyzję o współfinansowaniu inwestycji w zakresie budowy Infrastruktury Ciepłowniczej - zgodnie z Załącznikiem nr 1.

## § 2

Na mocy niniejszej Umowy **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** nabywa prawo wyłączności dostaw ciepła z własnych źródeł w celu zaopatrzenia w ciepło obiektów przyłączonych w latach 2017 – 2020 do Infrastruktury Ciepłowniczej, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy przez okres 15 lat od dnia podpisania niniejszej umowy w zamian za sfinansowanie do 65% nakładów na budowę Infrastruktury Ciepłowniczej oraz do 75% nakładów na budowę Infrastruktury Ciepłowniczej w zakresie przyłączenia c.w.u. do odbiorców c.o. zasilanych już przez **Veolia Energia Poznań S.A.**

## § 3

1. **Veolia Energia Poznań S.A.** zobowiązuje się do wykonania w latach 2017-2020 sieci ciepłych wspólnych oraz węzłów ciepłych na terenie Poznania i przyległych gmin (Swarzędza, Czerwonaka lub innych), zwanych dalej Infrastruktura Ciepłowniczą. Wartość wykonanych i planowanych nakładów inwestycyjnych i mocy, począwszy od 2008 r. do 2017r. przedstawia Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Rozbudowa Infrastruktury Ciepłowniczej, o której mowa wyżej, będzie uwzględniała planowany wzrost zapotrzebowania na ciepło w tym rejonie. Dla przyszłych lat planowane nakłady inwestycyjne i moce aktualizowane będą przez **Veolia Energia Poznań S.A.** w formie aneksu do Umowy, wprowadzającego nowy, zaktualizowany załącznik nr 1. Aneks zostanie podpisany do dnia 1 września roku poprzedzającego rok rozliczeniowy.
2. **Veolia Energia Poznań S.A.** wykona Infrastruktura Ciepłowniczą, której zakres określa Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, co oznacza, że dokonywać będzie wyboru wykonawców zgodnie z obowiązującymi w Grupie **Veolia** oraz w **Veolia Energia Poznań S.A.** procedurami a pozostałe czynności - zgodnie z Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, innymi obowiązującymi przepisami. **Veolia Energia Poznań S.A.** będzie odpowiedzialna za nadzór nad poszczególnymi etapami związanymi z budową Infrastruktury Ciepłowniczej oraz ich odbiór.
3. Po zakończeniu poszczególnych etapów budowy przez wybranego wykonawcę Infrastruktury Ciepłowniczej, **Veolia Energia Poznań S.A.** przedstawi **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** rzeczywistą wysokość nakładów poniesionych na ich realizację. Rzeczywiście poniesione nakłady będą podstawą wzajemnych rozliczeń finansowych pomiędzy Stronami Umowy.

## § 4

1. **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** przekaże środki na wskazany przez **Veolia Energia Poznań S.A.** rachunek bankowy w wysokości do 65% nakładów wydatkowanych przez **Veolia Energia Poznań SA** (z zastrzeżeniem postanowień ust. 5) na sfinansowanie budowy Infrastruktury Ciepłowniczej oraz do 75% na budowę Infrastruktury Ciepłowniczej w zakresie przyłączenia c.w.u. do odbiorców c.o. zasilanych już przez **Veolia Energia Poznań S.A.**
2. Dla każdego etapu **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** będzie przekazywać środki na sfinansowanie Infrastruktury Ciepłowniczej na warunkach i wg harmonogramu jak niżej określono:

- 2.1. 75% środków finansowych, o których mowa w ust. 1 do 31.12. bieżącego roku rozliczeniowego według kosztów planowanych – zgodnie z Załącznikiem nr 1 – po otrzymaniu od **Veolia Energia Poznań S.A.** oświadczenia (Załącznik nr 2) o uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, wyborze Wykonawcy na realizację w pełnym zakresie zadań, gotowości do rozpoczęcia realizacji zadania podpisanego przez uprawnione osoby.
- 2.2. 25% środków finansowych, o których mowa w ust. 1, po podpisaniu przez **Veolia Energia Poznań S.A.** umów sprzedaży ciepła z odbiorcami do obiektów, których łączna zamówiona moc cieplna wyniesie przynajmniej połowę mocy zaplanowanej na dany rok dla wszystkich etapów, oraz po podpisaniu aneksu, o którym mowa w § 14. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie rzeczywiście poniesionych nakładów. Zawarcie umów sprzedaży przez **Veolia Energia Poznań S.A.** z odbiorcami do obiektów potwierdzone będzie oświadczeniem **Veolia Energia Poznań S.A.** (Załącznik nr 3).
3. Oświadczenia o których mowa w § 4 ust. 2.1 i 2.2, oraz wystawiane na ich podstawie faktury sporządzane są oddzielnie dla zadań podlegających kontroli przez organ nadzoru budowlanego oraz dla pozostałych zadań.
4. Koszty infrastruktury podlegającej kontroli przez organ nadzoru budowlanego stanowiąc będą co najmniej 50% rzeczywiście poniesionych nakładów dla każdego z etapów wyszczególnionych w Załączniku nr 1.
5. Łączna wartość nakładów na budowę Infrastruktury Ciepłowniczej objętej niniejszą umową na dany rok nie może przekroczyć kwoty z załącznika nr 1. W przypadku przekroczenia tej kwoty nadwyżkę pokrywać będzie ze środków własnych **Veolia Energia Poznań S.A.** W przypadku zrealizowania rzeczywistych nakładów poniżej wielkości planowanej, kwoty obciążające Strony zostaną odpowiednio umniejszone i niezwłocznie rozliczone lub zwrócone na konto wskazane przez **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** Dla kolejnych lat łączna wartość inwestycji będzie aktualizowana przez **Veolia Energia Poznań S.A.** w formie aneksu do Umowy, który zostanie podpisany do 1.09. roku poprzedzającego rok rozliczeniowy.

## § 5

1. **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** będzie regulowała zobowiązania określone w § 4 ust. 2 na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Veolia Energia Poznań S.A.** Płatność będzie dokonywana przelewem na rachunek **Veolia Energia Poznań S.A.** nr: **Credit Agricole Bank Polska S.A. 75 1940 1210 0103 0331 0010 0000** w terminie 28 dni licząc od daty dostarczenia faktury przez **Veolia Energia Poznań S.A.** do **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** Podstawą do wystawienia faktury przez **Veolia Energia Poznań S.A.** będzie potwierdzenie przez Specjalistę – Koordynatora dostarczonego oświadczenia.
2. Za nieterminową zapłatę zobowiązania przez **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**, **Veolia Energia Poznań S.A.** ma prawo naliczać odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

## § 6

Infrastruktura Ciepłownicza, o której mowa w niniejszej Umowie będzie stanowiła własność **Veolia Energia Poznań S.A.**

## § 7

1. **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** ma prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1.1. Naruszenia przez **Veolia Energia Poznań S.A.** postanowienia zawartego w § 3 ust. 2, polegającego na zawarciu Umowy z wykonawcą niezgodnie z obowiązującym prawem .

1.2. Nie podpisania do dnia 31.12.2020 r. przez **Veolia Energia Poznań S.A.** umów na sprzedaż ciepła z nowymi odbiorcami podłączonymi do Infrastruktury Ciepłowniczej na moc co najmniej 75% sumy dla wszystkich etapów mocy planowanej do przyłączenia w Załączniku nr 1, z datą rozpoczęcia dostaw ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej nie później niż do dnia 01.10.2022 r.

1.3. Realizacji dostaw ciepła do Infrastruktury Ciepłowniczej z innego źródła ciepła niż ze źródeł należących do **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**

2. W przypadku odstąpienia przez **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** od Umowy z przyczyn określonych w ust. 1 **Veolia Energia Poznań S.A.** zwróci **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**:

- całość środków przekazanych zgodnie z § 4 na realizację danego zadania – w przypadkach o których mowa w § 7 ust 1 pkt. 1.1 i 1.3,

- część środków przekazanych zgodnie z § 4 na realizację danego zadania w wysokości proporcjonalnej do wielkości nie zrealizowanych włączeń - w przypadku określonym w § 7 ust 1 pkt. 1.2. wpłaconych przez **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** środków finansowych wraz z ustawowymi odsetkami.

Zwrot środków nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia do **Veolia Energia Poznań S.A.** pisemnego wezwania do zwrotu środków finansowych przekazanych przez **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej umowy a do zwracanej kwoty zostaną doliczone ustawowe odsetki liczone od dnia otrzymania przedmiotowych środków przez **Veolia Energia Poznań S.A.** do dnia ich zwrotu.

## § 8

Przeniesienie praw lub obowiązków jednej Strony wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga zgody drugiej Strony, z zachowaniem formy pisemnej.

## § 9

1. W razie wystąpienia zmian w zakresie stanu prawnego lub faktycznego, mających wpływ na realizację niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się do renegotjacji Umowy w celu dostosowania jej do nowych okoliczności.

2. W przypadku zmian w zakresie własności Infrastruktury Ciepłowniczej, (sprzedaż, darowizna) skutkiem czego będzie niedotrzymany okres wyłączności dostaw ciepła ze źródeł **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**, o którym mowa w § 2, **Veolia Energia Poznań S.A.** zobowiązana będzie do wypłacenia **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**, odszkodowania w wysokości części nakładów poniesionych przez **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**, liczonych jako wartość:

$$\frac{1}{\text{ilość lat, o których mowa w § 2}} \times \text{ilość lat pozostałych do końca okresu, o których mowa w § 2} \times \text{Nakłady poniesione przez Veolia Energia Poznań ZEC S.A.} + \text{Odsetki w wysokości ustawowej za okres, w którym poniesione zostały nakłady}$$

## § 10

Każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym Umowy, w przypadku nie przystąpienia przez drugą stronę do renegotjacji Umowy w terminie 30 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania spowodowanego zaistnieniem okoliczności, o których mowa w § 9 ust 1.

## § 11

1. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli jej realizację uniemożliwiły okoliczności siły wyższej.
2. O zaistnieniu przypadków siły wyższej, Strony powinny się natychmiast powiadamiać.
3. Termin realizacji zobowiązań umownych przez Strony ulegnie przesunięciu o okres działania siły wyższej.

## § 12

W razie powstania sporu między Stronami Umowy dotyczącego realizacji Umowy lub z niej wynikającego, Strony dołożą starań w celu rozwiązania go w sposób polubowny w ciągu 30 dni od daty powstania sporu.

## § 13

**Veolia Energia Poznań S.A.** jest zobowiązana do niezwłocznego przedkładania **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**, umów sprzedaży ciepła z nowymi odbiorcami przyłączanymi do Infrastruktury Ciepłowniczej.

## § 14

**Veolia Energia Poznań S.A.** zgodnie z § 2 dokonywać będzie zakupu ciepła i mocy od **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.**, w celu zaopatrzenia w ciepło obiektów przyłączonych do Infrastruktury Ciepłowniczej, co będzie odbywać się sukcesywnie w miarę pozyskiwania nowych odbiorców oraz będzie potwierdzane stosownymi aneksami do Umowy na dostawę ciepła, zawartej pomiędzy **Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** i **Veolia Energia Poznań S.A.** Aneksy będą uwzględniały podział Infrastruktury na zadania realizowane z uwzględnieniem inwestycji podlegających kontroli przez organ nadzoru budowlanego (Załącznik 1A) oraz dla pozostałych inwestycji (Załącznik 1 B).

## § 15

**Veolia Energia Poznań ZEC S.A.** wyznacza Specjalistę Koordynatora w osobie: Przemysław Świtała.  
**Veolia Energia Poznań S.A.** wyznacza Koordynatora Projektu w osobie: Edmund Grabowski.

## § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 17

1. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 Zakres Infrastruktury Ciepłowniczej,



- b) Załącznik nr 2 Oświadczenie o uzyskaniu niezbędnych zezwoleń oraz o wyborze wykonawcy.
- c) Załącznik nr 3 Oświadczenie o zawarciu Umowy sprzedaży ciepła i uwzględnieniu mocy z Załączniku nr 1 a do Umowy nr 1/HH/2009..

### § 18

Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 19

Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2017 r.

**Veolia Energia Poznań**

**Veolia Energia Poznań S.A.**

**Zespół Elektrociepłowni S.A.**

Członek Zarządu

*Jan Pic*

Członek Zarządu

*Sławomir Jurczyński*

Wiceprezes Zarządu

*Bogdan Świątek*

Członek Zarządu

*Dalida Geffert*

**RADCA PRAWNY**

*Andrzej Gaczkowski*  
Pz1280

Włączenia i nakłady (Umowy kompleksowe)						
Rok	Plan		Wykonanie		Wpłaty VEP ZEC	
	Moc	Nakłady	Moc	Nakłady		
	MW	kPLN	MW	kPLN	kPLN	
1/2008	2008	61,86	23 775,00	33,50	23 775,00	18 797,59
	2009	40,70	17 307,09	36,07	12 786,36	14 739,12
	2010	29,83	12 337,90	33,19	12 069,45	5 888,65
	2011	30,38	18 816,00	34,88	13 806,68	1 830,42
1/2011	2012	55,15	14 406,00	32,10	11 181,88	15 997,27
	2013	34,27	14 154,00	36,71	11 219,21	7 145,37
	2014	37,37	14 795,16	32,51	10 024,38	7 605,05
	2015	30,31	17 280,00	27,30	16 392,24	7 727,21
	2016	50,62	19 057,87	33,46	26 748,22	11 521,67
	2017	34,30	22 560,00			
	2017-c.w.u.	0,80	500,00			
	2018					
1/2017	2018-c.w.u.					
	2019					
	2019-c.w.u.					
	2020					
	2020-c.w.u.					





## OŚWIADCZENIE

Oświadczam , że dla zadań inwestycyjnych (nie)\* podlegających Art. 33 Punk 2 Ustawy z dnia 12 czerwca 2015 r o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych, w zakresie Infrastruktury Ciepłowniczej, zrealizowanych w 20...r.:

- uzyskaliśmy niezbędne decyzje administracyjne i zgody, zezwalające na realizację zadania,
- dokonaliśmy wyboru Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w §3 ust. 2 Umowy nr 1/2017 z dnia ..... o współfinansowaniu inwestycji .

W związku z tym Veolia Energia Poznań ZEC S.A. przekaże środki finansowe w wysokości:

Infrastruktura Ciepłownicza:

Infrastruktura Ciepłownicza c.w.u. dobudowana do c.o.:

Naliczenia dokonano zgodnie z zasadami określonymi w § 4 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień §4 ust.2.1 Umowy.

Na tym oświadczenie zakończono i podpisano :

Veolia Energia Poznań S.A.

Poznań , dnia .....

.....  
Członek zarządu

.....  
Członek zarządu

Potwierdzam:  
Veolia Energia Poznań ZEC S.A.

Specjalista Koordynator

Poznań , dnia .....

.....

\*)- niepotrzebne skreślić



### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że dla zadań inwestycyjnych nie)\* podlegających Art. 33 Punkt 2 Ustawy z dnia 12 czerwca 2015 r. o systemie handlu uprawnieniami do emisji gazów cieplarnianych, w zakresie Infrastruktury Ciepłowniczej, zrealizowanych w 20... r.:

- uzyskaliśmy niezbędne decyzje administracyjne i zgody zezwalające na realizację zadań,
- dokonaliśmy wyboru wykonawców zgodnie z zasadami określonymi w §3 ust. 2 umowy Nr 1/2017 z dnia .....2017 r. o współfinansowaniu inwestycji,
- zawarliśmy umowy sprzedaży ciepła z Odbiorcami na łączną moc .....,
- moc ta została uwzględniona w Załączniku 1a / 1b)\* do umowy o dostawę ciepła .

W związku z tym Veolia Energia Poznań S.A. przekaże środki finansowe w wysokości:

Infrastruktura Ciepłownicza:

- poniesione nakłady inwestycyjne ..... zł,
- rozliczenie zaliczkowe z dnia..... - .....zł,
- rozliczenie końcowe ..... zł.

Infrastruktura Ciepłownicza:

- poniesione nakłady inwestycyjne ..... zł,
- rozliczenie zaliczkowe z dnia..... - .....zł,
- rozliczenie końcowe ..... zł.

Łącznie środki do przekazania:.....zł.

Na tym oświadczenie zakończono i podpisano .

Veolia Energia Poznań S.A.

Poznań, dnia .....

.....  
Członek zarządu

.....  
Członek zarządu

Potwierdzam:

Veolia Energia Poznań ZEC S.A.

Specjalista Koordynator

Poznań, dnia .....

.....

