**SIWZ – CZĘŚĆ II**

**Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**UMOWA Nr 014/ZP/TZ/2019**

Zawarta w dniu ................ w Poznaniu, pomiędzy:

**Veolia Energia Poznań S.A.** z siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, zarejestrowaną wrejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020765, NIP 777-00-00-755, o kapitale zakładowym   105 947 725,00 PLN, opłaconym w całości zwaną dalej „**Zamawiającym”**, którą reprezentuje:

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Veolia**”

a

....................................................................................................................................................

*podać pełną firmę spółki prawa handlowego (z o. o., akcyjnej, jawnej, komandytowej) jej siedzibę i adres, a także oznaczenie sądu rejestrowego i nr pod którym spółka jest wpisana do KRS; w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi podać imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres zamieszkania, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwę pod którą działalność jest prowadzona, adres prowadzenia działalności gospodarczej*

reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”

# § 1 DEFINICJE

Następujące określenia pisane dużą literą w Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z warunkami Umowy mają następujące znaczenie:

1. „dzień” („dni”) – należy przez to rozumieć dzień kalendarzowy (dni kalendarzowe), chybaże z Umowy wynika, że chodzi o dzień roboczy (dni robocze);
2. „**Grupa Kapitałowa**” oznacza grupę kapitałową w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów;
3. „**Kodeks Cywilny**” oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
4. **„Odbiór częściowy**” oznacza procedurę określoną w § 6 ust. 3 i 4 Umowy;
5. „**Odbiór końcowy**” oznacza procedurę określoną w § 6 ust. 6 Umowy;
6. „**Podwykonawca”** oznacza podwykonawcę w rozumieniu art. 647(1) Kodeksu Cywilnego;
7. „**Roboty dodatkowe**” oznaczają czynności wykraczające poza zakres podstawowego przedmiotu Umowy, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej;
8. „**Roboty zamienne**” oznaczają wszelkie czynności objęte przedmiotem Umowy, których sposób realizacji został przez Strony ustalony odmiennie od pierwotnego w trakcie wykonywania Umowy.
9. „**Substancja Niebezpieczna**” oznacza substancję lub organizm, który samodzielnie lub w połączeniu z innymi, może spowodować obrażenia lub szkody wśród ludzi,   
   w środowisku naturalnym lub w obiektach (w tym: w sieciach), a w szczególności, między innymi, substancje wskazane jako substancje niebezpieczne w przepisach prawa,   
   z wyłączeniem azbestu.
10. „SIWZ” – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
11. „**Umowa”** – oznacza niniejszy dokument wraz z załącznikami;
12. „**Ustawa Prawo Budowlane**” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
13. „**Ustawa PZP**” oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
14. **„Wynagrodzenie”** oznacza wynagrodzenie brutto, określone w § 4WYNAGRODZENIEust. 1, płatne na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, za wykonanie Umowy;
15. „**ZDM**” oznacza właściwy Zarząd Dróg Miejskich.

# § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach projektu „Wykorzystanie wysokosprawnej kogeneracji w oparciu o zapotrzebowanie na ciepło użytkowe - Etap I Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na:

……………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………

1. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 wyżej, wykonany zostanie zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi **załączniki nr 1 i 2** do Umowy w zakresie obejmującym w szczególności:
   1. Opracowanie niezbędnej dokumentacji (np. aktualizacji projektu organizacji ruchu, zmiany technologii itp.). Aktualizacja projektu organizacji ruchu musi uwzględniać warunek konieczny zapewnienia w czasie realizacji robót możliwości wjazdu do posesji. Zaktualizowany projekt organizacji ruchu musi być zatwierdzony przez ZDM. W przypadku zmiany technologii niedopuszczalna jest zmiana geometrii sieci oraz sposobu kompensacji wydłużeń.
   2. Zakup i dostawę kompletu rur i kształtek preizolowanych, osprzętu alarmowego oraz usługę łączenia alarmu, zgrzewania muf i piankowania złączy.
   3. Zabezpieczenie rur w trakcie składowania i montażu przed zabrudzeniem.
   4. Zakup i dostawę pozostałych materiałów w tym armatury.
   5. Montaż oraz demontaż zaślepek niezbędnych dla dokonania przełączeń sieci.
   6. Wytyczenie trasy sieci.
   7. Roboty ziemne.
   8. Roboty demontażowe.
   9. Roboty montażowe.
   10. Roboty budowlane.
   11. Wykonanie tymczasowego ogrodzenia oddzielającego teren robót budowlanych oraz przeprowadzenia inwentaryzacji naniesień budowlanych   
       i roślinnych stanowiących własność każdego użytkownika działek służącej do prawidłowego odtworzenia tych naniesień lub wypłaty odszkodowania.
   12. Wykonanie badania połączeń spawanych i sporządzenia sprawozdania z ich przeprowadzenia.
   13. Wykonanie pomiarów instalacji alarmowej
   14. Usunięcie kolizji sieci ciepłowniczej z urządzeniami pod i nadziemnymi.
   15. Zapewnienie nadzoru archeologicznego jeśli taki obowiązek wynika z decyzji "na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków" lub decyzji "o lokalizacji inwestycji celu publicznego" lub decyzji "o ustaleniu warunków zabudowy".
   16. Wykonanie dokumentacji powykonawczej:
       1. projekt budowlany z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami,
       2. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
       3. schemat montażowy w zastosowanej technologii rur preizolowanych,
       4. schemat instalacji alarmowej z naniesionymi domiarami.
   17. Roboty nawierzchniowe.
   18. Odtworzenie terenu, roboty porządkowe, odtworzenie naniesień budowlanych   
       i roślinnych bądź wypłata odszkodowania. Uzyskanie od właściciela terenu pisemnego potwierdzenia wykonania prac porządkowych i odtworzeniowych bez uwag
   19. Zagospodarowanie wytworzonych przez siebie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac oraz uzgodnienie z właścicielami terenu miejsca, sposobu   
       i terminu czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem i ostatecznym zagospodarowaniem.
2. Wykonawca przy realizacji Umowy może wykorzystać jedynie wyroby preizolowane spełniające obowiązujące normy i wymagania. Normy i wymagania zostały określone   
   w SIWZ.

# § 3 TERMINY

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie od dnia zawarcia umowy   
   do 01-07-2019 – odbiór do 25-09-2019 z zastrzeżeniem terminów wyłączeń/przełączeń ograniczonych do maks. 1 do 3 dni ustalonym i uzgodnionym z inwestorem na 7 dni przed planowanym wyłączeniem. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu okresu wyłączenia sieci.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę protokolarnego Odbioru końcowego robót, potwierdzonego badaniami, pomiarami, ruchem próbnym i wpisem   
   w Dzienniku Budowy/Robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem realizacji prac stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Harmonogram ten może ulec zmianie w wyniku uzgodnień pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca przedstawi propozycję harmonogramu w terminie dwóch tygodni od daty potwierdzenia daty wyłączenia sieci.
4. Jeżeli opóźnienie w terminach wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust.1 nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin ten ulega przesunięciu   
   o czas trwania przyczyny opóźnienia. W takim przypadku zmiana terminu prac zostanie zatwierdzona przez Strony w obustronnie podpisanym protokole konieczności, bez obowiązku sporządzania aneksu do Umowy.
5. Zamawiający w żadnym wypadku nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy, w tym z przyczyn określonych w ust. 4 wyżej.

# § 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy łączną kwotę wynagrodzenia **netto** w wysokości **…………… zł** plus **…** **%** podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia **brutto** w wysokości **…………… zł** *(słownie:…………………………………………………………………………………………..)*
2. *Wynagrodzenie będzie płatne w częściowych etapach zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiący załącznik nr 3 do umowy. ( w zależności od przedstawionej oferty)*
3. Wynagrodzenie za kompletny przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, zostało skalkulowane przez Wykonawcę z należytą starannością, w oparciu o SIWZ oraz na podstawie wizji lokalnej Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyżej, stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
4. Koszt zajęcia pasa drogowego oraz inne koszty związane z zajęciem terenu pod inwestycję, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę.

# § 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powoła przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór nad realizacją umowy który może pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego..
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

*(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)*

którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 22 i 23 Ustawy Prawo Budowlanego.

1. Wyznaczaną przez Wykonawcę osobą pełniącą obowiązki Inżyniera budowy będzie:

*(imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)*

Osoba ta będzie obecna w trakcie realizacji prac na terenie budowy i będzie miała stały dostęp do Dziennika Budowy/Dziennika Robót i innych koniecznych dokumentów.

1. Zmiana wyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy i odbywa się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, z wyjątkiem zmiany Kierownika Budowy lub Inżyniera budowy, która wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Kierownika Budowy lub Inżyniera budowy, nowy Kierownik Budowy lub Inżynier budowy musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji zawodowych, uprawnień oraz doświadczenia określonych w Części I SIWZ.
2. Wszelkie przewidziane w Umowie wezwania, zgłoszenia, powiadomienia:
   1. wobec: Wykonawcy dokonywane będą na adres siedziby:

……………………………………………. [„Adres Wykonawcy”]

e-mail:……………………………………. [„Adres e-mail Wykonawcy”]

* 1. wobec Zamawiającego dokonywane będą na adres:

Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań oraz na adres e-mail: …………………………………..

# § 6 ODBIORY

1. W trakcie realizacji zadania, w ramach nadzoru technicznego odbiorowi mogą podlegać (przy udziale Zamawiającego) niżej wymienione czynności:
   1. dostawy materiałów
   2. wprowadzenie na budowę,
   3. grubość i jakość podsypki piaskowej,
   4. rzędne posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadki,
   5. badania jakości połączeń spawanych rurociągów sieci,
   6. wykonanie instalacji alarmowej,
   7. mufowanie oraz izolacja połączeń spawanych,
   8. wykonanie stref kompensacyjnych,
   9. wykonanie przejść rurociągów przez ściany budynków i komór,
   10. wykonanie zagęszczenia zasypki piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
   11. sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę,
   12. sprawdzenie dokumentów dopuszczenia do stosowania w budownictwie: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne.
   13. odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.
   14. kontrola kompletności kart przekazania odpadów powstałych w procesie budowy.
2. Zgłoszenia gotowości do uruchomienia sieci ciepłowniczej (po określonym przez Zamawiającego terminie postoju sieci) dokonuje Kierownik Budowy wpisem (potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego) do Dziennika Budowy/Robót.
3. Odbiór częściowy wykonanych robót dla każdego odcinka sieci nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy/Robót, zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego.
4. Odbiór częściowy przeprowadzi komisja. W skład komisji wchodzą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy robót. Odbiór częściowy zostanie potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy/Dziennika Robót
5. Potwierdzenie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego nastąpi po przekazaniu Zamawiającemu:
   1. Dziennika Budowy/Robót, wraz z zawartym w nim wpisem Wykonawcy o gotowości do odbioru prac;
   2. protokołu badania 100% spawów (w całości wykonywanego na zlecenie Wykonawcy   
      i na jego koszt). Złącza rur o DN≥200 winny być wykonane metodą TIG w osłonie argonu, o klasie **B zgodnie z PN-EN ISO 5817:2007, poziom badania zgodnie   
      z PN-EN ISO 17640:2011, poziom akceptacji 2 zgodnie z PN-EN ISO 11666:2011**. Wykonawca musi sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych badań i przekazać je Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
   3. pisemnego oświadczenia Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego;
   4. dowodu potwierdzającego przekazanie odpadu zawierającego azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych;
   5. warunkiem przyjęcia zgłoszenia gotowości do obioru jest również potwierdzanie przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania odbiorów częściowych z ust. 4powyżej.
6. Odbiór końcowy:
   1. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Zgłoszenie zakończenia robót winno nastąpić na 7 dni przed terminem Odbioru końcowego.
   2. Najpóźniej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedkłada dokumentację budowy odbieranego zadania wraz z dokumentacją powykonawczą, powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną z potwierdzeniem jej przyjęcia do zasobu geodezyjnego oraz potwierdzone przez właścicieli nieruchomości protokoły stwierdzające prawidłowość odtworzenia terenu. Wykonawca przedkłada dowód dokonania wszelkich wymaganych Ustawą Prawo Budowlane czynności niezbędnych do oddania do użytkowania obiektu budowlanego.
   3. W ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia do Odbioru końcowego Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru, które w przypadku braku stwierdzenia wad zakończone zostaną spisaniem i obustronnym podpisaniem protokołu Odbioru końcowego i przekazania z ruchu próbnego do eksploatacji. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi podpisania protokołu Odbioru końcowego i przekaże Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym ustępie.
   4. Za termin zakończenia wykonania robót budowlanych uznaje się datę protokolarnego Odbioru końcowego robót, potwierdzonego badaniami, pomiarami, ruchem próbnym i wpisem w Dzienniku Budowy/Dziennika Robót przez inspektora nadzoru.

# § 7 PODWYKONAWSTWO PRAC

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: osobiście/ z udziałem podwykonawców.
2. Zakres prac, który zostanie powierzony podwykonawcom został określony w **załączniku nr 5** do Umowy.
3. Wykonawca może zlecić zakres robót budowlanych określonych w ofercie tylko podwykonawcom, którzy zostali wskazani do ich wykonania w liście podwykonawców – **załącznik nr 5** do Umowy. Lista podwykonawców Wykonawcy, określająca powierzone im zakresy robót, ma charakter informacyjny i w żadnym wypadku nie oznacza wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą w rozumieniu art. 6471 Kodeksu cywilnego, ani przyjęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę wymienionego na tej liście. Do powstania odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy i do powstania obowiązku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy konieczne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego na konkretną treść umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 7 ust. 10 poniżej.
4. Zmiana podwykonawcy wskazanego w **załączniku nr 5** do Umowy każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
6. W celu realizacji Umowy do zawarcia umowy o roboty budowlane   
   z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz   
   z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie, należy przesyłać na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przesyłać ich skan pocztą elektroniczną na Adres e-mail Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego na piśmie zastrzeżeń. Pisemne zastrzeżenia będą doręczane na Adres Wykonawcy, natomiast ich skan przesyłany pocztą elektroniczną na Adres e-mail Wykonawcy. Za datę zgłoszenia zastrzeżeń uznawana będzie data przesłania ich pocztą elektroniczną.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisanej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczoną kopię umowy należy przesłać pisemnie na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przesłać jej skan pocztą elektroniczną na Adres   
   e-mail Zamawiającego.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 6471 § 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu. Pisemny sprzeciw będzie doręczany na Adres Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, natomiast jego skan przesyłany pocztą elektroniczną na Adres e-mail Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
11. Ust. 6-10 wyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o roboty budowlane   
    z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny mieć formę pisemną.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć   
    w umowach z podwykonawcami zapisy w zakresie:
    1. terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższego niż 21 dni licząc od daty doręczenia faktury,
    2. takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
    3. zasad dotyczących zawierania umów z dalszymi podwykonawcami zgodnie   
       z niniejszym paragrafem.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności gdy:
17. określono termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
18. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
19. zamieszczono w projekcie umowy lub umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego Wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
20. projekt umowy lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
21. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
22. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia umowy   
    o podwykonawstwo, o której mowa w ust.12, Zamawiający nie będzie odpowiedzialny solidarnie za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15.a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
24. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury wystawionej Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, których wierzytelność obejmuje wynagrodzenie za roboty budowlane stanowiące części składowe robót objętych fakturą Wykonawcy, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury obejmującej wyżej wskazane roboty budowlane. Ww. oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za ww. zakres robót oraz oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i braku dalszych roszczeń w związku z wykonaniem ww. zakresu robót. Przedłożenie oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą.
25. W braku przedłożenia ww. oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo, według własnego uznania, wstrzymać płatność całości lub części Wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie Umowy, w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu przypadającemu do zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
26. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione w związku z zaspokojeniem przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców.
27. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy oraz ich pracownicy, realizujący prace na rzecz Wykonawcy, w ramach Umowy, zobowiązani są do uczestnictwa w instruktażu, o którym mowa w § 10 ust. 30.

# § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem po zakończeniu każdego z etapów zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy, na podstawie faktur VAT, wystawionych na podstawie odpowiedniego protokołu odbioru.

Płatności wynikające z Umowy, Zamawiający regulować będzie przelewem na konto Wykonawcy nr ……………………………………… na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej prawidłowego doręczenia do Zamawiającego na adres **INWAR S.A., ul. Juliana Tuwima 4, 98-200 Sieradz**, z zastrzeżeniem § 7 ust. 19.

1. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze numer zamówienia nadany przez Zamawiającego.
2. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Veolia Energia Poznań S.A. jest płatnikiem VAT zarejestrowanym pod numerem NIP **777-00-00-755** uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP **..............................** uprawnionym do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszelkie dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług w szczególności art.106 -106q tej ustawy, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
6. W przypadku gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI niniejszej Umowy Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca obowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.

# § 9 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewnia Wykonawcy:

1. Nieodpłatne przeszkolenie pracowników Wykonawcy i podwykonawców w zakresie bhp   
   i p.poż.
2. Przeprowadzenie odbioru wykonanych robót i zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dostarczenie projektu budowlanego, projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym na wykonanie prac będących przedmiotem Umowy

# § 10 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

1. Terminowe i jakościowo dobre wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności bezwzględne przestrzeganie terminu postoju sieci podanego przed Zamawiającego.
2. Obowiązkowe posiadanie na budowie i aktualizowanie na bieżąco Dziennika Budowy/Robót.
3. Protokolarne przyjęcie od właściciela terenu i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego.
4. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem, przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Zapewnienie w całym okresie realizacji Umowy miejsca składowania materiałów,   
   w szczególności armatury i materiałów preizolowanych, oraz zapewnienie odpowiednich warunków ich przechowywania.
6. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
7. Zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do Dziennika Budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem.
8. Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy/Robót.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w zamówieniu prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru
10. Zgłaszanie wpisem do Dziennika Budowy czynności wykonywanych na każdym etapie prac/robót a w szczególności:
    1. wprowadzenie na budowę,
    2. niwelacja dna wykopu,
    3. grubość i jakość podsypki piaskowej,
    4. rzędne posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadków,
    5. badanie jakości połączeń spawanych rurociągów sieci,
    6. próba ciśnieniowa rurociągów sieci,
    7. wykonanie instalacji sygnalizacyjnej,
    8. mufowanie oraz izolacja połączeń spawanych,
    9. wykonanie stref kompensacyjnych,
    10. wykonanie przejść rurociągów przez ściany budynków i komór,
    11. wykonanie i zagęszczenie zasypki piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
    12. sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez wykonawcę,
    13. sprawdzenie dokumentów dopuszczenia do stosowania użytych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne,
    14. zgłaszanie Zamawiającemu robót do odbioru końcowego i przekazanie do eksploatacji.

Wykonanie prac potwierdza wpisem do Dziennika Budowy Inspektor nadzoru Zamawiającego.

1. Obowiązkowe załączenie do protokołu odbioru dowodu przekazania na składowisko (lub do innego wykorzystania) odpadów, w tym odpadów zawierających azbest.
2. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego.
3. Zgłaszanie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
4. Zapewnienie specjalistycznego sprzętu do wykonywanych prac.
5. Dostarczenie niezbędnych do realizacji zadania materiałów.
6. Spełnienie wymagań technicznych dla armatury oraz pozostałych urządzeń i materiałów stosowanych na sieciach ciepłowniczych, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
7. Dostarczenie kompletu rur, kształtek preizolowanych niezbędnych do zrealizowania zakresu prac określonych w § 2 ust. 1, osprzętu alarmowego oraz wykonanie usługi łączenia alarmu, zgrzewania muf i piankowania złączy.
8. Wykorzystywanie jedynie wyrobów preizolowanych spełniających obowiązujące normy   
   i wymagania. Normy i wymagania zostały określone w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w dowolnym momencie obowiązywania Umowy spełnienia przez dostarczone wyroby preizolowane obowiązujących norm i wymagań. O terminie i miejscu typowania Wykonawca zostanie zawiadomiony z jednodniowym wyprzedzeniem.

Badania prowadzone będą w następującym zakresie:

* 1. Korozji naprężeniowej zespołu złącza dla złączy zgrzewanych elektrycznie
  2. Badania pianki PUR pobranej z zespołu rurowego w zakresie – gęstość pianki, wytrzymałość na ściskanie
  3. Badanie pianki PUR pobranej z zespołu złącza w zakresie – struktury komórkowej, gęstości pianki, wytrzymałość na ściskanie, chłonności wody.

Badania zostaną przeprowadzone na zlecenie i koszt Zamawiającego przez akredytowane laboratorium. Jeżeli jednak zostaną w ich wyniku stwierdzone wady wyrobów preizolowanych, Wykonawca będzie obowiązany zwrócić koszty tych badań Zamawiającemu.

Stwierdzenie w badaniach wady polegającej na niezgodności pianki PUR pobranej   
z zespołu rurowego z normami i wymaganiami określonymi w SIWZ, spowoduje zakaz wbudowania zakwestionowanych materiałów.

W przypadku stwierdzenia w badaniach wady polegającej na niezgodności korozji naprężeniowej zespołu złącza lub pianki PUR pobranej z zespołu złącza z normami   
i wymaganiami określonymi w SIWZ:

* 1. Wykonawca wymieni kwestionowane złącza na nowe, oraz
  2. Zamawiający zleci wówczas badanie złączy sąsiednich na koszt Wykonawcy.

W przypadku wykazania w badaniach niedotrzymania wymagań przez złącza sąsiednie, Wykonawca wymieni wszystkie złącza.

Terminy wymiany określa każdorazowo Zamawiający.

1. Zabezpieczenie miejsca pracy pod względem bhp i ppoż. oraz wykonywanie pracy zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy obowiązującą w Veolia Energia Poznań S.A. a także zabezpieczenie mienia własnego i Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu infrastruktury towarzyszącej na złom i zwałkę oraz utylizacji odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i aktami do niej wykonawczymi, przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i aktami do niej wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Od dnia przejęcia terenu robót w celu realizacji przedmiotu Umowy do dnia przekazania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na terenie robót lub poza terenem robót w związku z tymi robotami.
4. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i osobom trzecim wszelkie szkody *(w tym kary i grzywny)* poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przy realizacji Umowy przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów aktów do nich wykonawczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu wszystkie dokumenty dotyczące odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy oraz dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania i bieżącej utylizacji nieczynnych rur   
   i armatury nieskażonych azbestem zgodnie ze Specyfikacją techniczną oraz przekazania, dla każdego zadania oddzielnie, dokumentów potwierdzających rodzaj   
   i ilość (w metrach) z podziałem na średnice zdemontowanych rur i armatury do danego inspektora nadzoru Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jako wytwórca odpadów dopełni wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy o odpadach i ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz przepisami aktów do nich wykonawczych, a także dysponuje wymaganymi w wyżej określonych aktach prawnych dokumentami, uprawniającymi go do wytwarzania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie realizacji prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest sortowanie odpadów wytworzonych podczas realizacji prac, składowanie ich w miejscu do tego przeznaczonym. Wykonawca zagospodaruje odpady zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. oraz Prawem ochrony środowiska. Usuwanie wyrobów zawierających azbest należy przeprowadzać zgodnie   
   z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r.   
   w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest . Wykonawca zobowiązany jest zorganizować przewozy odpadów niebezpiecznych wyłącznie przez firmę posiadającą niezbędne uprawnienia do realizacji takich przewozów.
9. Złożenie Zamawiającemu:
   1. pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu   
      z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych   
      i sanitarnych,
   2. dowodu przekazania odpadu zawierającego azbest (kod 170105 lub 170601) na składowisko odpadów niebezpiecznych lub innemu uprawnionemu odbiorcy.
10. Zapewnienie obsługi urządzeń dźwigowych przez osoby uprawnione i upoważnione.
11. Wystawienie faktur, które będą spełniały wymogi obowiązujących przepisów prawa   
    w ciągu 7 dni od daty podpisania odpowiedniego protokołu odbioru, zgodnie z § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI ust. 1
12. Uczestnictwo w instruktażu o zagrożeniach, organizacji i prowadzenia prac w sposób zgodny z zasadami, przepisami bhp, ppoż., oraz gospodarki odpadami. Instruktaż ważny jest jeden rok od daty jego udzielenia.
13. Wyposażenie swoich pracowników w oznakowane własnym znakiem firmowym (nazwą) hełmy oraz odzież roboczą, pod rygorem wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nie spełnienia tego wymogu.
14. Obowiązek stosowania przepisów BHP, ppoż oraz ochrony środowiska, określonych   
    w **załączniku nr 7** do Umowy.
15. Obowiązkowe posiadanie na budowie przez osobę odpowiedzialną listy osób przeszkolonych.
16. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców zobowiązani są do posiadania aktualnych, wymaganych prawem świadectw kwalifikacyjnych i uprawnień.
17. Dokonanie wszelkich wymaganych Ustawą Prawo Budowlane czynności niezbędnych do oddania do użytkowania obiektu budowlanego.
18. Przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z użytymi   
    i wbudowanymi w przedmiot Zamówienia urządzeniami i materiałami, w szczególności atesty, gwarancje jakości i gwarancje producenta. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego.
19. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy   
    o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 7 Części I SIWZ:
20. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
    o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 7 Części I SIWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie,   
    że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy   
    o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
21. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę   
    i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
22. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
    z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
23. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
24. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 7 Części I SIWZ. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:
25. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
26. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
27. przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

# § 11 GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały i zapewnia, że zrealizowany obiekt zostanie oddany Zamawiającemu bez zastrzeżeń pod względem jakości i będzie mógł być użytkowany w sposób należyty,   
   a w okresie gwarancji nie wystąpią żadne wady i usterki.
2. Strony ustalają następujący okres gwarancyjny:
3. Okres gwarancji na roboty budowlane– 60 miesięcy licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy,
4. Na system rur preizolowanych wraz z robotami montażowymi ( w tym hermetyzacja zespołu złącz) - ………………….
5. na armaturę – wg gwarancji producenta ale nie krócej niż 24 miesiące, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad fizycznych ujawnionych   
   w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości realizacji.
7. W przypadku stwierdzenia spadku poziomu rezystancji poniżej 1 MΩ/km Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do czynności zmierzających do ustalenia przyczyn tego spadku oraz usunięcia usterki.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu.
9. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem.
10. Uprawnienia z tytułu gwarancji, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
11. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

# § 12 UBEZPIECZENIA

1. Dla realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC).

Koszt zawarcia umowy ubezpieczenia nie będzie obciążał Wykonawcy.

1. Warunki ochrony ubezpieczeniowej w ramach umowy ubezpieczenia OC, którą zapewnia Zamawiający zostały przedstawione w **Załącznikach nr 4, 4a i 4b.**
2. Wykonawca na podstawie analizy zapisów Umowy, na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany ubezpieczyć dodatkowo te elementy prac, ich zakres, przedmiot i związane z nimi ryzyko, które w ocenie Wykonawcy wymagają dodatkowego ubezpieczenia, w tym np. sprzęt, maszyny budowlane, a także zaplecze placu budowy, którym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie się posługiwał oraz zakres i/ lub okresy ubezpieczenia, które nie zostaną lub nie zostały ubezpieczone przez Zamawiającego, a które według oceny Wykonawcy takiego dodatkowego ubezpieczenia wymagają dla zabezpieczenia jego interesów. Tym samym Strony uznają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody, powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny były być objęte dodatkowym ubezpieczeniem Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca nie ma prawa i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia określonego w ofercie~~,~~ z uwagi na fakt, że poniósł dodatkowe wydatki związane z obowiązkiem opłacenia składki od dodatkowo zawartej umowy ubezpieczenia. Zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia wskazanej w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody zgodnie z postanowieniami Umowy.
3. Wykonawca lub jego podwykonawcy poniosą koszty wszelkich potrąceń, wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych rzeczowych polisach, w takim stopniu, w jakim dotyczą one ryzyk i zobowiązań, z tytułu których Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z warunkami Umowy zarówno w odniesieniu do roszczeń zgłaszanych przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego. Wykonawca zapłaci wszystkie takie koszty niezwłocznie po tym jak staną się one płatne i wymagalne. Jednakże, bez uszczerbku dla powyższego, wszelkie kwoty płatne przez Wykonawcę na podstawie niniejszej klauzuli mogą być potrącone z kwot należnych lub mogących stać się należnymi Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy.
4. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy – Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
5. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

# 13 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie lub w Wytycznych Ministerstwa Rozwoju w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 („**Wytyczne MR**”), w tym w zakresie:
   1. nieistotnej w rozumieniu pkt 6.5.2 ppkt 22) Wytycznych MR,
   2. wynikającej z okoliczności przewidzianych w pkt 6.5.2 ppkt 22) Wytycznych MR
   3. zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy , w tym harmonogramu realizacji prac, zmiany zakresu lub sposobu realizacji prac, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności, w tym w szczególności::
      1. jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin ten ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny opóźnienia;
      2. w przypadku zlecenia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadań w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;
      3. jeżeli nastąpiła zmiana terminu okresu wyłączenia (postoju) sieci lub w przypadku odmowy właściciela, wieczystego użytkownika albo posiadacza nieruchomości na wejście na teren jego nieruchomości w zaplanowanym przez Zamawiającego terminie lub zmiany warunków uzyskanej wcześniej zgody na wejście. W takim przypadku zmiana następuje w zakresie uzasadnionym zmienionym terminem wyłączenia (postoju) sieci, faktycznym uzyskaniem dostępu do nieruchomości lub zmianą warunków zgody na wejście;
   4. zmiany zakresu lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji i Wynagrodzenia   
      w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, , w szczególności: zmiana oświadczenia woli właściciela lub użytkownika wieczystego działki, na której prowadzona jest inwestycja, rezygnacja odbiorcy z dostaw energii cieplnej lub konieczność przyłączenia nowego odbiorcy do sieci objętej przedmiotem zamówienia skutkująca zmianą materiałów niezbędnych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia; konieczność zmiany przebiegu sieci wynikająca z odkrycia podczas prowadzenia robót istniejących urządzeń podziemnych nienaniesionych na mapy geodezyjne;
   5. wynikającej z wystąpienia Siły Wyższej w rozumieniu §17 Umowy,
   6. wynikającej z okoliczności związanych z terenem budowy, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się na terenie budowy elementy infrastruktury, o których istnieniu Wykonawca nie został poinformowany, przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę),
   7. W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia Wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
   8. W przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad produktów stanowiących materiały lub przedmiot innych dostaw Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu Umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w Umowie dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad.
   9. zmiana Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;
2. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
3. Wszelkie ewentualne zmiany Wynagrodzenia dokonywane zgodnie z ust. 1 oparte będą na kosztorysie, w szczególności kosztorysie ewentualnych Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zweryfikowanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek telefonicznego poinformowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i niezwłocznego potwierdzenia na piśmie konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych. Powyższe kosztorysy zostaną sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o stawki, narzuty i ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD (poziom cen średnich) lub średnie ceny rynkowe właściwe dla rynku Wielkopolskiego.
4. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany Umowy, w tym wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę przed przystąpieniem do jej wykonania. Roboty dodatkowe lub zamienne będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności, złożenia przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego oferty na wykonanie Robót dodatkowych lub zamiennych oraz zawarciu aneksu do Umowy na piśmie pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. W żadnym przypadku , zmiany treści Umowy nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy, w szczególności do zastąpienia przedmiotu Umowy innego rodzaju przedmiotem.
6. Zamawiający w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy, w tym z przyczyn określonych w ust. 1.
7. Jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku zawarcia Umowy w następstwie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego po dniu …………. r., co skutkuje niemożliwością zakończenia prac przed rozpoczęciem okresu grzewczego;

# § 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. Wykonawca naruszył zasady wykonywania robót lub wykonuje je niezgodnie   
      z Umową oraz nie usunął wskazanych naruszeń w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego,
   2. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż   
      7 dni kalendarzowych,
   4. Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o dłużej niż 7 dni względem przyjętego   
      harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy
   5. Wykonawca dokonał cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, lub powierzył wykonywanie Umowy lub jej części Podwykonawcy lub innej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy,
   6. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy uległa istotnemu pogorszeniu, w tym w szczególności w stopniu uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy

- wysyłając do Wykonawcy pisemne oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od wystąpienia któregokolwiek z powyższych zdarzeń.

1. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy dokonane będzie, według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem wstecznym (ex tunc), tj. w odniesieniu do całej Umowy lub części Umowy już wykonanej, albo ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) tj. ze skutkiem w odniesieniu do części Umowy jeszcze niewykonanej.
2. Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia.
3. Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia (na przyszłość), w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część robót wykonaną i przyjętą protokolarnie zgodnie z postanowieniami Umowy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia ze skutkiem na dzień odstąpienia za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy.

W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy Wykonawca bezpośrednio lub w dniu podanym w oświadczeniu:

* 1. wstrzyma dalszą realizację przedmiotu Umowy, poza dostawami, czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu, koniecznymi dla zabezpieczenia zrealizowanej już części przedmiotu Umowy,
  2. usunie sprzęt montażowy, wycofa swój personel i personel podwykonawców   
     z obiektu oraz uporządkuje i przygotuje obiekt celem protokólarnego przekazania go Zamawiającemu,
  3. zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego,
  4. Wykonawca w ramach należnych mu sum:
     1. dostarczy Zamawiającemu wszelkie te części przedmiotu zamówienia, które miały być zrealizowane przez Wykonawcę do dnia pisemnego oświadczenia   
        o odstąpieniu od Umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji prac,
     2. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy, oraz przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów zgodnie z § 19,
     3. udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego; okres gwarancji, o którym tu mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy.

1. Inwentaryzacja robót sporządzona zgodnie z postanowieniem ust. 4.c) powyżej będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną do chwili odstąpienia część przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności wynikających z ust. 4 pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu rozliczenia przedmiotu Umowy.
2. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację przedmiotu Umowy, ustali koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych, a zrealizowanych przez Zamawiającego, przekroczą wartość Wynagrodzenia - Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, koszt zakończenia przedmiotu Umowy obciąża w całości Wykonawcę.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.
4. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych, zarówno tych naliczonych, jak i jeszcze nienaliczonych, ale należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia.
5. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy następujące postanowienia Umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy i fakturowania, zabezpieczeń przedkładanych przez Wykonawcę, kar umownych, rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty, odpowiedzialności Stron za szkodę i ograniczenia odpowiedzialności Zamawiającego, odstąpienia od Umowy, przeniesienia praw własności intelektualnej, rozwiązywania sporów.
6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w każdym przypadku umowne odstąpienie od Umowy wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

# § 15 KARY I ODSZKODOWANIA

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych Umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wymaganym terminie, w następujących wysokościach
      1. za opóźnienie od 1 do 10 dni włącznie – 0,2% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie Odbioru końcowego,
      2. za opóźnienie powyżej 10 dni, ale nie dłuższe niż do 30 dni włącznie – 0,5% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od 11 dnia po terminie Odbioru końcowego,
      3. za opóźnienie powyżej 30 dni – 1% wartości Wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIEust. 1 za każdy dzień opóźnienia od 30 dnia po terminie Odbioru końcowego.
   2. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIEust.1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
   3. z tytułu opóźnienia w wykonaniu prac na terenie podmiotów trzecich nałożonych przez strony trzecie na Zamawiającego
   4. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy   
      w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIEust.1 za wykonanie przedmiotu umowy,
   5. za opóźnienie w spełnieniu obowiązku zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 16 ust. 6.a) w stosunku do terminu określonego w § 16 ust. 6.a) – 1 % kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 4 WYNAGRODZENIEust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
   6. z tytułu naruszenia wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale IV pkt. 7 Części I SIWZ, w wysokości 5 000 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 37 Umowy.
   7. z tytułu:
      1. braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
      2. nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
      3. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
      4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w § 7 ust. 18 Umowy,

– w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu bezpodstawnego opóźnienia   
   w przeprowadzeniu Odbioru końcowego, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu naruszenia wymagań bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska, wskazanych w „*Taryfikatorze kar umownych*” stanowiącym **załącznik nr 7** do Umowy. Podstawą naliczenia kar będzie podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego *„wniosek o wystawienie noty księgowej”*. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w taryfikatorze, w ciągu 14 dni od wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia netto lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy a Wykonawca zastrzeżenie to przyjmuje.
4. Maksymalna wysokość kar umownych jakie Strona zapłaci na rzecz drugiej Strony na mocy Umowy nie przekroczy 25 % Wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych   
   w przypadku gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
6. Maksymalna łączna odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy nie przekroczy 100% Wynagrodzenia.
7. W przypadku, gdy Umowa została zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającym się   
   o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Umowy jest solidarna.

# § 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w Części I SIWZ.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości Wynagrodzenia. Zabezpieczenie to może być wniesione w jednej z form określonych w Części I SIWZ.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi Wykonawca ustanowi i przedłoży w terminie 7 dni przed upływem określonej w ust. 6.a) poniżej daty ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, nowe zabezpieczenie w wysokości 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 2 powyżej.
5. Niespełnienie warunku Umowy, o którym mowa w ust. 4 powyżej stanowi naruszenie podstawowego obowiązku Wykonawcy wobec Zamawiającego i jest podstawą do zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej w kwocie odpowiadającej wysokości zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określonej w ust. 4 powyżej.
6. Okres ważności zabezpieczenia wynosi dla:
   1. zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 – okres od dnia wystawienia do 30 dni od daty Odbioru końcowego.

W przypadku, gdy termin wykonania Umowy nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy plus 30 dni, pod rygorem zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed upływem jego terminu ważności w kwocie odpowiadającej wysokości nie złożonego zabezpieczenia.

* 1. zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 – okres od dnia wystawienia do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia określony w ust. 6.b) powyżej, natomiast wnoszone w innej formie – na okres nie krótszy niż 5 lat. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa   
   w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

# § 17 SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających   
   z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
   1. pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz
   2. nie wynika z działań, zaniedbań lub opóźnień Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakikolwiek podwykonawca lub dalszy podwykonawca), oraz
   3. nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz
   4. którego Strony, nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przezwyciężyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz
   5. w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.
2. Określenie Siły Wyższej obejmuje, między innymi, następujące zdarzenia:
   1. tajfuny, powodzie, burze, huragany, trzęsienia ziemi lub inne klęski żywiołowe; katastrofy morskie lub komunikacyjne wynikające z klęski żywiołowej,
   2. wojny (wypowiedziane lub nie), działania wojenne, inwazja, działania zagranicznych wrogów, rebelia, rewolucje, powstania, bunty, rozruchy społeczne lub niepokoje społeczne, wojna domowa, konfiskata, zarekwirowanie, przejęcie lub zniszczenie przez władze publiczne,
3. Niezależnie od powyższego, określenie przypadek Siły Wyższej nie obejmuje:
   1. warunków meteorologicznych, które mogły być zasadnie przewidziane przez doświadczonych wykonawców lub dostawców, z wyjątkiem ust. a)
   2. wystąpienia niedoborów siły roboczej, narzędzi, dostaw lub urządzeń (całkowitych lub częściowych),
   3. opóźnień, nie wywiązania się lub niemożności (bezpośredniej lub pośredniej) uzyskania urządzeń (w całości lub w części) od któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub pracowników, lub też innych przypadków nie wywiązania się (finansowego lub innego) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z obowiązków, albo
   4. trudnej sytuacji ekonomicznej lub zmian warunków rynkowych.
4. Jeśli wykonanie jakiegokolwiek zobowiązania Stron w ramach Umowy jest opóźnione   
   w wyniku Siły Wyższej, opóźnienie Stron jest usprawiedliwione. Harmonogram realizacji prac i termin realizacji Umowy zostanie przedłużony o czas trwania oraz o czas występowania konsekwencji trwania Siły Wyższej.
5. Opóźnienie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy wynikające z Siły Wyższej nie stanowi nie wywiązania się ze zobowiązań w ramach Umowy i nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie ani nie skutkuje podwyższeniem Wynagrodzenia.
6. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zawiadomi drugą Stronę najszybciej jak to możliwe o przypadku Siły Wyższej, ale nie później niż 10 (dziesięć) dni po wystąpieniu Siły Wyższej.
7. W ciągu 10 (dziesięciu) dni od pierwotnego powiadomienia o wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca przygotuje i dostarczy Zamawiającemu raport zawierający ocenę skutków przypadku Siły Wyższej, który musi zawierać:
   1. szczegółowy opis przypadku Siły Wyższej, oraz
   2. opis szkody dotyczącej robót oraz/lub innych skutków dla robót wynikających z Siły Wyższej, oraz
   3. oszacowanie w dobrej wierze czasu, jaki zajmie w celu przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
8. Strony przez cały czas będą dokładały wszelkich zasadnych starań mających na celu zakończenie Siły Wyższej oraz ograniczenie jej dotkliwości.

# § 18 KWESTIE ŚRODOWISKOWE

1. Wykonawca nie będzie używać, przewozić, ani składować Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy i zapewni, aby jego podwykonawcy nie używali, nie przewozili ani nie składowali Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy, chyba że po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wszystkie Substancje Niebezpieczne używane, przewożone lub składowane będą traktowane zgodnie z przepisami prawa i Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego i publikacji, jeśli takie są, dotyczących używania, przewozu i składowania Substancji Niebezpiecznych. Wykonawca nie zrobi ani nie zaniedba niczego, co mogłoby spowodować, że Substancje Niebezpieczne albo odpady wydostaną się, wyciekną, zostaną rozlane albo pozostawione na terenie budowy, przedostaną się poza teren budowy lub będą się przemieszczać na teren budowy albo   
   z terenu budowy.
3. Wykonawca zapewni, żeby emisje, wycieki powierzchniowe i ścieki wynikające z jego działalności w ramach Umowy nie przekraczały wartości wymienionych w Specyfikacji Technicznej lub przewidzianych przepisami prawa, przy czym zastosowanie będą mieć surowsze przepisy.
4. Wykonując przedmiot Umowy Wykonawca podejmie wszelkie zasadne kroki mające na celu ochronę środowiska i ograniczenie szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków jego działań. W tym celu Wykonawca wdroży, na własny koszt, wszystkie procedury kontrolne i inne środki konieczne dla zapobiegania, unikania i ograniczania (i) zanieczyszczenia lub skażenia (gleby, powietrza, wody itd.) oraz (i) szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku związanych   
   z materiałami i/lub urządzeniami przechowywanymi na terenie budowy (niezależnie od tego, czy urządzenia są używane okresowo podczas wykonywania przedmiotu Umowy), z ukończonymi częściami przedmiotu Umowy, wykonywaniem przedmiotu Umowy lub działaniami personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.
5. W przypadku skażenia lub zanieczyszczenia spowodowanego przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość wykazanych   
   i udokumentowanych oraz uzasadnionych kosztów spowodowanych przez takie skażenie, o ile Wykonawca uzyskał niezwłoczne zawiadomienie oraz pełne prawo do interwencji w odniesieniu do roszczeń kierowanych do Zamawiającego.
6. Strony dostarczą sobie nawzajem kopie wszystkich zawiadomień, instrukcji, raportów   
   i korespondencji dotyczącej zanieczyszczeń terenu budowy, przeniknięcia [przemieszczenia się] lub innego wydostania się Substancji Niebezpiecznych lub odpadów, co może skutkować wszczęciem postępowania lub groźbą takiego postępowania w myśl przepisów prawa, w zakresie, w jakim zawiadomienia, instrukcje, raporty lub korespondencja pochodzą od odpowiednich władz; podejmą też i doprowadzą do końca, niezwłocznie i z należytą starannością, wszelkie działania lub środki zapobiegawcze wymagane w tych zawiadomieniach, instrukcjach, raportach lub korespondencji.

# § 19 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich prac i dokumentacji stanowiących utwory w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, sporządzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Z chwilą odbioru prac, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca –   
   w ramach Wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
   1. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
   2. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   3. W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym   
      (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
   4. W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
4. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których został on utrwalony.

# § 20 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób reprezentujących Stronę, kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy (pracowników, współpracowników, przedstawicieli, podwykonawców).
2. Każda ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, który może obejmować m.in.: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacje potwierdzające wymagane doświadczenie, uprawnienia lub kwalifikacje.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, wzajemną komunikację i współpracę, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Obowiązek informacyjny Zamawiającego stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej Umowy. Zamawiający zrealizuje w imieniu Wykonawcy obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli Wykonawca wyrazi taką wolę. W takim przypadku Wykonawca przedłoży swój obowiązek informacyjny, który będzie stanowił **załącznik nr 10** do niniejszej Umowy.
6. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

# § 21 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują przepisy ustawy PZP, Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i obowiązków wynikających   
   z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W sytuacji, gdy Strony uzgodnią przejęcie przez Zamawiającego długu Wykonawcy z tytułu umów podpisanych z kontrahentami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o przejęcie długu oraz poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a jego kontrahentem. Umowa o przejęcie długu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw lub przeniesienia obowiązków   
   z Umowy na jego Kredytodawców oraz spółki należące do Grupy Kapitałowej Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania określonych w **załączniku nr 6** do Umowy.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
6. Nierozstrzygnięte polubownie spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z wyłączeniem sytuacji określonych w § 3 ust 4
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
   1. **załącznik nr 1\*** – projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi (płyta CD)
   2. **załącznik nr 2\*** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia)
   3. **załącznik nr 3** – harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac
   4. **załącznik nr 4** Warunki ubezpieczenia OC
   5. **załącznik nr 4**a – Certyfikat do polisy
   6. **załącznik nr 4**b – OWU OC
   7. **załącznik nr 5** – lista podwykonawców oraz zakres powierzanych im robót (*zgodnie   
      z ofertą Wykonawcy*)
   8. **załącznik nr 6** – zasady uczciwego kontraktowania
   9. **załącznik nr 7** – wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska
   10. **załącznik nr 8\*** – Instrukcja dla Wykonawców (Część I SIWZ)
   11. **Załącznik nr 9** – Obowiązek informacyjny **Zamawiającego**
   12. **Załącznik nr 10** – Obowiązek informacyjny **Wykonawcy**

**\****Załączniki zostaną dołączone do umowy na etapie jej zawierania przez Strony; aktualnie wszelkie informacje w nich zawarte znajdują się w odpowiednich załącznikach do SIWZ;*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-1)