SIWZ – CZĘŚĆ II

Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

POZNAŃ, październik 2020 r.

UMOWA Nr ……...

Zawarta w dniu ..... w Poznaniu, pomiędzy:

Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020765, NIP 777-00-00-755, o kapitale zakładowym 105 947 725,00 PLN, opłaconym w całości zwaną dalej „**Zamawiającym”**, którą reprezentuje:

.....

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**” lub „**Veolia**”

a

.....

.....

podać pełną firmę spółki prawa handlowego (z o. o., akcyjnej, jawnej, komandytowej) jej siedzibę i adres, a także oznaczenie sądu rejestrowego i nr pod którym spółka jest wpisana do KRS; w przypadku przedsiębiorców będących osobami fizycznymi podać imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres zamieszkania, nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, nazwę pod którą działalność jest prowadzona, adres prowadzenia działalności gospodarczej

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

- łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”

§ 1 DEFINICJE

Następujące określenia pisane dużą literą w Umowie lub w innym dokumencie opracowanym zgodnie z warunkami Umowy mają następujące znaczenie:

1. „**Dzień" („dni")** – należy przez to rozumieć dzień kalendarzowy (dni kalendarzowe), chyba że z Umowy wynika, że chodzi o dzień roboczy (dni robocze);
2. „**Grupa Kapitałowa**" - oznacza grupę kapitałową w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów;
3. „**Kodeks Cywilny**" - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
4. „**Podwykonawca"** - oznacza podmiot z którym zawarto umowę o podwykonawstwo, czyli umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami;
5. „**Roboty dodatkowe**" - oznaczają czynności wykraczające poza zakres podstawowego przedmiotu Umowy, tj. poza zakres przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej;
6. „**Roboty zamienne**" - oznaczają wszelkie czynności objęte przedmiotem Umowy, których sposób realizacji został przez Strony ustalony odmiennie od pierwotnego w trakcie wykonywania Umowy.
7. „**Substancja Niebezpieczna**" - oznacza substancję lub organizm, który samodzielnie lub w połączeniu z innymi, może spowodować obrażenia lub szkody wśród ludzi, w środowisku naturalnym lub w obiektach (w tym: w sieciach), a w szczególności, między innymi, substancje wskazane jako substancje niebezpieczne w przepisach prawa, z wyłączeniem azbestu.
8. **„SIWZ"** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
9. „**Umowa"** – oznacza niniejszy dokument wraz z załącznikami.
10. „**Ustawa Prawo Budowlane**" oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
11. „**Ustawa Pzp**" oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
12. **„Wynagrodzenie"** - oznacza wynagrodzenie brutto, określone w § 4 WYNAGRODZENIE ust. 1, płatne na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, za wykonanie Umowy.
13. „**ZDM**" oznacza właściwy Zarząd Dróg Miejskich.

§ 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. W ramach projektu „Efektywna Dystrybucja Ciepła - Etap I" –" Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na

Efektywna dystrybucja ciepła – Etap I – Likwidacja węzła grupowego przy ul. Galla 9-11 w Poznaniu

1.1.Budowa osiedlowej sieci cieplnej wraz z przyłączami z rur stalowych, preizolowanych do budynków mieszkalnych w rejonie ulic Galla, Kassyusza, Polna, Dąbrowskiego

1.2. Wykonanie dokumentacji technicznej, dostawa i montaż węzłów cieplnych w systemie „zaprojektuj i wybuduj"

zgodnie z dokumentacja projektową, stanowiącą część III SIWZ.

2. Przedmiot Umowy określony w ust. 1 wyżej, wykonany zostanie zgodnie z SIWZ, w tym dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załączniki nr 2 do Umowy w zakresie obejmującym w szczególności:
   a) Opracowanie niezbędnej dokumentacji (np. aktualizacji projektu organizacji ruchu, zmiany technologii itp.). Aktualizacja projektu organizacji ruchu musi uwzględniać warunek konieczny zapewnienia w czasie realizacji robót możliwości wjazdu do posesji. Zaktualizowany projekt organizacji ruchu musi być zatwierdzony przez ZDM. W przypadku zmiany technologii niedopuszczalna jest zmiana geometrii sieci oraz sposobu kompensacji wydłużeń.
   b) Zakup i dostawę kompletu rur i kształtek preizolowanych, osprzętu alarmowego oraz usługę łączenia alarmu, zgrzewania muf i piankowania złączy.
   c) Zabezpieczenie rur w trakcie składowania i montażu przed zabrudzeniem.
   d) Zakup i dostawę pozostałych materiałów w tym armatury.
   e) Pełną obsługę geodezyjną, a w szczególności: wytyczenie trasy sieci, założenie reperów roboczych, zamierzenie punktów charakterystycznych sieci (załamania kierunku, mufy, armatura, komory, punkty stałe) oraz wszystkich kolizji z infrastrukturą.
   f) Roboty ziemne.
   g) Roboty demontażowe (w zakresie określonym w dokumentacji technicznej i uzgodnieniami z właścicielami terenu).
   h) Roboty montażowe.
   i) Roboty budowlane.
   j) Wykonanie tymczasowego ogrodzenia o wys. min. 1,5 m oddzielającego teren robót budowlanych oraz przeprowadzenia inwentaryzacji naniesień budowlanych i roślinnych stanowiących własność każdego użytkownika działek służącej do prawidłowego odtworzenia tych naniesień lub wypłaty odszkodowania.

k) Wykonanie nieniszczących badań połączeń spawanych i sporządzenia sprawozdania z ich przeprowadzenia.

l) Wykonanie pomiarów instalacji alarmowej i zgłoszenie jej do kontroli przez służby Veolia.

m) Usunięcie kolizji sieci ciepłowniczej z urządzeniami pod i nadziemnymi.

n) Zapewnienie nadzoru archeologicznego jeśli taki obowiązek wynika z decyzji "na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków" lub decyzji "o lokalizacji inwestycji celu publicznego" lub decyzji "o ustaleniu warunków zabudowy" bądź innych dokumentów.

o) Wykonanie dokumentacji powykonawczej w 3 kompletach w wersji papierowej oraz 1 kpl. w wersji elektronicznej:
   (1) projekt budowlany z naniesionymi w trakcie realizacji zmianami (4 egz. papierowe);
   (2) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, z wyszczególnieniem długości dla poszczególnych średnic (5 egz. papierowych);
   (3) zestawienie długości i średnic sieci i przyłączy w obiektach budowlanych;
   (4) schemat montażowy w zastosowanej technologii rur preizolowanych;
   (5) schemat instalacji alarmowej z naniesionymi domiarami;
   (6) powykonawcze szkice geodezyjne;

p) Roboty nawierzchniowe.

q) Odtworzenie terenu, roboty porządkowe, odtworzenie naniesień budowlanych i roślinnych bądź wypłata odszkodowania. Uzyskanie od właściciela terenu pisemnego potwierdzenia wykonania prac porządkowych i odtworzeniowych bez uwag.

r) Zagospodarowanie wytworzonych przez siebie odpadów powstałych w trakcie wykonywania prac potwierdzonych przekazaniem dla inwestora kopii Kart Przekazania Odpadów oraz uzgodnienie z właścicielami terenu miejsca, sposobu i terminu czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem i ostatecznym zagospodarowaniem wraz ze złomem.

2. Wykonawca przy realizacji Umowy może wykorzystać jedynie wyroby preizolowane spełniające obowiązujące normy i wymagania. Normy i wymagania zostały określone w SIWZ.

§ 3 TERMINY

1. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w terminie od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 02.01.2021 r., do dnia 30.11.2021 r.

   Wykonawca ma obowiązek uzgodnić termin przełączeń sieci, który należy uzgodnić z inwestorem na min. 7 dni przed jej planowanym wyłączeniem, przy czym długość

przełączenia nie może przekroczyć 24 h (w szczególnych przypadkach dopuszcza się 72 h.) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu okresu wyłączenia sieci.

2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się datę protokolarnego Odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Harmonogram ten może ulec zmianie w wyniku uzgodnień pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dokonanych w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Jeżeli opóźnienie w terminach wykonania przedmiotu Umowy, określonych w ust.1 nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin ten ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny opóźnienia. Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy na podstawie obustronnie podpisanego protokołu konieczności.
5. Zamawiający w żadnym wypadku nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy, w tym z przyczyn określonych w ust. 4 wyżej.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy łączną kwotę wynagrodzenia **netto** w wysokości **…… zł** plus **… %** podatku od towarów i usług VAT, co stanowi łączną kwotę wynagrodzenia **brutto** w wysokości **…… zł** *(słownie:……..).*
2. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, za każdy etap zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Cena za realizację poszczególnych etapów, płatna po odbiorach częściowych stanowi nie więcej niż 90% całej ceny ryczałtowej za przedmiot umowy; 10% ceny ryczałtowej za przedmiot umowy płatne jest po podpisaniu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie za kompletny przedmiot Umowy zgodnie z ofertą, zostało skalkulowane przez Wykonawcę z należytą starannością, w oparciu o SIWZ oraz dokumentację projektową i STWiORB, a także na podstawie wizji lokalnej Wykonawcy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyżej, stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w Umowie.
4. Koszt zajęcia pasa drogowego oraz inne koszty związane z zajęciem terenu pod inwestycję, zostaną pokryte bezpośrednio przez Wykonawcę.

§ 5 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

   .....

   (imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

   którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 25 i 26 Ustawy Prawo Budowlane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

   .....

   (imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

   którego obowiązki i uprawnienia określają przepisy zawarte w art. 22 i 23 Ustawy Prawo Budowlanego.
3. Wyznaczaną przez Wykonawcę osobą pełniącą obowiązki Inżyniera budowy będzie:

   .....

   (imię i nazwisko, telefon, nr uprawnień)

   Osoba ta będzie obecna w trakcie realizacji prac na terenie budowy i będzie miała stały dostęp do Dziennika Budowy/Dziennika Robót i innych koniecznych dokumentów.
4. Zmiana wyżej wskazanych osób nie wymaga zmiany Umowy i odbywa się poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, z wyjątkiem zmiany Kierownika Budowy lub Inżyniera budowy, która wymaga zgody Zamawiającego. W przypadku zmiany Kierownika Budowy lub Inżyniera budowy, nowy Kierownik Budowy lub Inżynier budowy musi spełniać wymagania w zakresie kwalifikacji zawodowych, uprawnień określonych w Części I SIWZ.
5. Wszelkie przewidziane w Umowie wezwania, zgłoszenia, powiadomienia:
   a) wobec: Wykonawcy dokonywane będą na adres siedziby:
      ……. [„Adres Wykonawcy”]
      e-mail:……. [„Adres e-mail Wykonawcy”]
   b) wobec Zamawiającego dokonywane będą na adres:
      Veolia Energia Poznań S.A., ul. Energetyczna 3, 61-016 Poznań oraz na adres e-mail:
      ……..

§ 6 ODBIORY

1. Zamawiający ustanawia następujące rodzaje odbiorów:
   a) odbiór robót,
   b) odbiór robót zanikających,
   c) odbiór częściowy,

d) odbiór końcowy robót.

2. W trakcie realizacji zadania, w ramach nadzoru technicznego odbiorowi robót podlegają czynności wskazane w III cześci SIWZ – Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym w szczególności niżej wymienione czynności -wymagają uczestnictwa przy odbiorze przedstawiciela Zamawiającego:
   a) dostawy materiałów,
   b) grubość i jakość podsypki piaskowej,
   c) rzędne posadowienia rurociągów w charakterystycznych punktach oraz spadki,
   d) badania jakości połączeń spawanych rurociągów sieci,
   e) próba szczelności,
   f) płukanie sieci,
   g) zabezpieczenie antykorozyjne sieci i przyłączy wykonanych w technologii tradycyjnej,
   h) izolacji ciepłochronnej sieci i przyłączy wykonanych w technologii tradycyjnej,
   i) wykonanie instalacji alarmowej,
   j) mufowanie oraz izolacja połączeń spawanych,
   k) wykonanie stref kompensacyjnych,
   l) wykonanie przejść rurociągów przez ściany budynków i komór,
   m) wykonanie zagęszczenia zasypki piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
   n) odtworzenia nawierzchni utwardzonych i nieutwardzonych oraz terenów zielonych,
   o) sprawdzenie rysunków powykonawczych przedłożonych przez Wykonawcę,
   p) sprawdzenie dokumentów dopuszczenia do stosowania w budownictwie: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne,
   q) kontrola kompletności kart przekazania odpadów powstałych w procesie budowy.
3. Zgłoszenia gotowości do uruchomienia sieci ciepłowniczej (po określonym przez Zamawiającego terminie postoju sieci) dokonuje Kierownik Budowy wpisem (potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego) do Dziennika Budowy/Robót.
4. Odbiory robót zanikających nastąpią w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia Wykonawcy do odbioru wpisem do Dziennika Budowy/Robót.
5. Odbiór robót zanikających przeprowadzi komisja. W skład komisji wchodzą przedstawiciele Zamawiającego oraz przedstawiciele Wykonawcy robót. Odbiór robót zanikających zostanie potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy/Dziennika Robót
6. Odbiór częściowy przeprowadzany jest po wykonaniu każdego z etapów, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Z odbioru częściowego sporzadza się protokół odbioru częściowego.

7. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego wpisem do Dziennika Budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej odbieranego zadania najpóźniej 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem odbioru końcowego celem jej weryfikacji.
9. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
   - Kopia pozwolenia/ zgłoszenia budowy;
   - Protokół przekazania terenu pod budowę;
   - Dziennik budowy;
   - Oświadczenie kierownika robót o zakończeniu robót zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane;
   - Protokoły przekazania terenu dla władających po zakończeniu inwestycji;
   - Protokół odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji;
   - Protokoły odbiorów częściowych (pogrupowane datami i ponumerowane);
   - Protokół odbioru etapu robót;
   - Sprawozdanie z badań radiograficznych z kliszami;
   - Protokół zagęszczenia gruntu;
   - Protokół kontroli instalacji alarmowej;
   - Szkice geodezyjne (5 egz.);
   - Powykonawcza mapa inwentaryzacyjna (5 egz.) + oświadczenie geodety o złożeniu mapy do katastru miejskiego (GEOPOZ) wraz z informacją od geodety zgodną z art. 57 ust.1 pkt 5 Prawa Budowlanego;
   - Atesty, deklaracje na wbudowane materiały;
   - Gwarancje:
     - - wykonawcy na roboty;
     - - gwarancja producenta na materiał preizolowany + dokument WZ;
   - Kopie kart przekazania odpadów (ziemia, beton, asfalt, stal, wełna, azbest);
   - Pisemne oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z materiałów zawierających azbest;
   - Projekt powykonawczy na opieczętowanym projekcie budowlano-wykonawczym z naniesionymi na czerwono zmianami oraz podpisem projektanta;
   - Protokoły zaawansowania robót;
   - Płyta CD ze skanami całej dokumentacji powykonawczej (cały segregator format pdf).
10. Odbiór końcowy robót:

a) przeprowadzony zostanie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac, na podstawie pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami Ustawy Prawo Budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Zgłoszenie zakończenia robót winno nastąpić na 7 dni roboczych przed terminem Odbioru końcowego.

b) W ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia do Odbioru końcowego Zamawiający przeprowadzi czynności odbioru, które w przypadku braku stwierdzenia wad zakończone zostaną spisaniem i obustronnym podpisaniem protokołu Odbioru końcowego. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający odmówi podpisania protokołu Odbioru końcowego i przekaże Wykonawcy na piśmie swoje zastrzeżenia, wyznaczając odpowiedni termin na usunięcie wad. Po usunięciu wad przez Wykonawcę, wykonanie przedmiotu Umowy podlega ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w niniejszym ustępie.

c) Za termin zakończenia wykonania robót budowlanych uznaje się datę protokolarnego Odbioru końcowego robót, potwierdzonego badaniami, pomiarami, ruchem próbnym i wpisem w Dzienniku Budowy/Dzienniku Robót przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Z odbioru końcowego robót sporządza się protokół odbioru końcowego.

§ 7 PODWYKONAWSTWO PRAC

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona: osobiście/ z udziałem podwykonawców.
2. Zakres prac, który zostanie powierzony podwykonawcom został określony w załączniku nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca może zlecić zakres robót budowlanych określonych w ofercie podwykonawcom, którzy zostali wskazani do ich wykonania w liście podwykonawców – załącznik nr 5 do Umowy. Lista podwykonawców Wykonawcy, określająca powierzone im zakresy robót, ma charakter informacyjny i w żadnym wypadku nie oznacza wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą w rozumieniu art. 647^1 Kodeksu cywilnego, ani przyjęcia przez Zamawiającego odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę wymienionego na tej liście. Do powstania odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy i do powstania obowiązku dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy konieczne jest wyrażenie zgody przez

Zamawiającego na konkretną treść umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 7 ust. 10 poniżej.

4. Zmiana podwykonawcy, w tym wskazanie na nowego podwykonawcę, niż ci wskazani w załączniku nr 5 do Umowy każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
6. W celu realizacji Umowy do zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Dokumenty, o których mowa w niniejszym ustępie, należy przesyłać na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przesyłać ich skan pocztą elektroniczną na Adres e-mail Zamawiającego.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi do niego zastrzeżeń w formie pisemnej. Zastrzeżenia w formie pisemnej będą doręczane na Adres Wykonawcy, natomiast ich skan przesyłany pocztą elektroniczną na Adres e-mail Wykonawcy. Za datę zgłoszenia zastrzeżeń uznawana będzie data przesłania ich pocztą elektroniczną.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię podpisanej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Poświadczoną kopię umowy należy przesłać w formie pisemnej na Adres Zamawiającego oraz równocześnie przesłać jej skan pocztą elektroniczną na Adres e-mail Zamawiającego.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, w rozumieniu art. 647^1 § 1 Kodeksu cywilnego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z

oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej. Sprzeciw w formie pisemnej będzie doręczany na Adres Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, natomiast jego skan przesyłany pocztą elektroniczną na Adres e-mail Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Ust. 6-10 wyżej stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz kopię zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % Wynagrodzenia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinny mieć formę pisemną.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie Umowy przez podwykonawcę i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
15. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z podwykonawcami zapisy w zakresie:
    a) terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni licząc od daty doręczenia faktury lub rachunku,
    b) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego (jeżeli dotyczy),
    c) zasad dotyczących zawierania umów z dalszymi podwykonawcami zgodnie z niniejszym paragrafem.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności gdy:
    a) określono termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
    b) wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy;

c) zamieszczono w projekcie umowy lub umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego Wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

d) projekt umowy lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;

e) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.

17. W przypadku zawarcia umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego lub nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust.12, Zamawiający nie będzie odpowiedzialny solidarnie za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sytuacji uchylenia się od tego obowiązku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15.a), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury wystawionej Zamawiającemu pisemne oświadczenie każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, których wierzytelność obejmuje wynagrodzenie za roboty budowlane stanowiące części składowe robót objętych fakturą Wykonawcy, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy faktury obejmującej wyżej wskazane roboty budowlane. Ww. oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za ww. zakres robót oraz oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i braku dalszych roszczeń w związku z wykonaniem ww. zakresu robót. Przedłożenie oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą.
20. W braku przedłożenia ww. oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność całości lub części Wynagrodzenia Wykonawcy należnego na podstawie Umowy, w kwocie odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu przypadającemu do zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

21. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z tego tytułu. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie wydatki poniesione w związku z zaspokojeniem przez Zamawiającego roszczeń podwykonawców.
22. Podwykonawcy, dalsi podwykonawcy oraz ich pracownicy, realizujący prace na rzecz Wykonawcy, w ramach Umowy, zobowiązani są do uczestnictwa w instruktażu, o którym mowa w § 11 ust. 30.

§ 8 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Przesyłanie faktur wystawianych w związku z niniejszą umową będzie odbywało się na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U.2018.2191 z dnia 2018.11.23) za pośrednictwem systemu teleinformatycznego – Platformy Elektronicznego Fakturowania (www.efaktura.gov.pl),, zwanego dalej „**Platformą**” albo za pośrednictwem **INWAR S.A., ul. Juliana Tuwima 4, 98-200 Sieradz**, z zastrzeżeniem § 7 ust. 19 Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada konto na Platformie, za pośrednictwem którego Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne oraz inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne wymienione w Rozporządzeniu Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (dalej: „Rozporządzenie”) i zobowiązuje się odbierać od Wykonawcy faktury i dokumenty, które będą wysyłane za pomocą Platformy.
3. Wykonawca nie jest zobowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur i dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy. W takiej sytuacji Wykonawca może doręczać Zamawiającemu faktury na adres **INWAR S.A., ul. Juliana Tuwima 4, 98-200 Sieradz**, z zastrzeżeniem § 7 ust. 19 Umowy.
4. Zamawiający wyraża zgodę na odbieranie od Wykonawcy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy, a w szczególności oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 19 Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem po zakończeniu każdego z etapów zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym

stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy, na podstawie faktur VAT, wystawionych na podstawie odpowiedniego protokołu odbioru.

6. Płatności wynikające z Umowy, Zamawiający regulować będzie przelewem na konto Wykonawcy nr …… na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej prawidłowego doręczenia do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy albo na adres **INWAR S.A., ul. Juliana Tuwima 4, 98-200 Sieradz**, z zastrzeżeniem § 7 ust.19.
7. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze dane:
   - wymagane przepisami o podatku od towarów i usług,
   - zawierające informacje dotyczące odbiorcy płatności,
   - dotyczące umowy zamówienia oraz numer zamówienia nadany przez Zamawiającego.
8. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszelkie dokumenty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. W przypadku gdy Wykonawca uchybi obowiązkom określonym w § 8 WARUNKI PŁATNOŚCI niniejszej Umowy, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca obowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.

§ 9 OBOWIĄZKI PODATKOWE

1. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. Zamawiający (Veolia) posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej :_____.
3. Wykonawca (druga strona niniejszej umowy) posługuje się następującym **numerem identyfikacji podatkowej** :_____.
4. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego (Veolia).
5. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „**białej listy podatników**”

(zwanego dalej „Wykazem"), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający (Veolia) poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszej umowie lub na fakturze w Wykazie, Zamawiający (Veolia) będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego (Veolia).

6. Zamawiający (Veolia) działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **jest dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
7. Wykonawca działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **[jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.
8. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
9. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

§ 10 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zapewnia Wykonawcy:

1. Nieodpłatne przeszkolenie pracowników Wykonawcy i podwykonawców w zakresie bhp i p.poż.
2. Przeprowadzenie odbioru wykonanych robót i zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Dostarczenie projektu budowlanego, projektu budowlanego wraz z projektem wykonawczym na wykonanie prac będących przedmiotem Umowy.

§ 11 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

1. Terminowe i jakościowo dobre wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności bezwzględne przestrzeganie terminu postoju sieci podanego przed Zamawiającego.
2. Obowiązkowe posiadanie na budowie i aktualizowanie na bieżąco Dziennika Budowy/Robót.
3. Protokolarne przyjęcie od właściciela terenu i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego.

4. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z projektem, przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. Zapewnienie w całym okresie realizacji Umowy miejsca składowania materiałów, w szczególności armatury i materiałów preizolowanych, oraz zapewnienie odpowiednich warunków ich przechowywania.
6. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu.
7. Zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do Dziennika Budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych
8. Realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy/Robót.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonywanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w zamówieniu prób i sprawdzeń instalacji i urządzeń technicznych przed zgłoszeniem obiektu do odbioru.
10. Zgłaszanie wpisem do Dziennika Budowy czynności wykonywanych na każdym etapie prac/robót a w szczególności:
    a) grubość i jakość podsypki piaskowej,
    b) badanie jakości połączeń spawanych rurociągów sieci,
    c) próba ciśnieniowa rurociągów sieci,
    d) wykonanie instalacji sygnalizacyjnej,
    e) mufowanie oraz izolacja połączeń spawanych,
    f) wykonanie stref kompensacyjnych,
    g) wykonanie przejść rurociągów przez ściany budynków i komór,
    h) wykonanie i zagęszczenie zasypki i obsypki piaskowej, oznaczenia taśmą ostrzegawczą,
    i) zgłaszanie Zamawiającemu robót do odbioru końcowego

    Wykonanie prac potwierdza wpisem do Dziennika Budowy Inspektor nadzoru Zamawiającego.
11. Obowiązkowe załączenie do protokołu odbioru dowodu przekazania na składowisko (lub do innego wykorzystania) odpadów, w tym odpadów zawierających azbest.
12. Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
13. Zgłaszanie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.
14. Zapewnienie specjalistycznego sprzętu do wykonywanych prac.

15. Dostarczenie niezbędnych do realizacji zadania materiałów.
16. Spełnienie wymagań technicznych dla armatury oraz pozostałych urządzeń i materiałów stosowanych na sieciach ciepłowniczych, zgodnie z wymaganiami SIWZ.
17. Dostarczenie kompletu rur, kształtek preizolowanych niezbędnych do zrealizowania zakresu prac określonych w § 2 ust. 2, osprzętu alarmowego oraz wykonanie usługi łączenia alarmu, zgrzewania muf i piankowania złączy.
18. Wykorzystywanie jedynie wyrobów preizolowanych spełniających obowiązujące normy i wymagania. Normy i wymagania zostały określone w SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia w dowolnym momencie obowiązywania Umowy spełnienia przez dostarczone wyroby preizolowane obowiązujących norm i wymagań. O terminie i miejscu typowania Wykonawca zostanie zawiadomiony z jednodniowym wyprzedzeniem.

    Badania prowadzone będą w następującym zakresie:

    a) Korozji naprężeniowej zespołu złącza dla złączy zgrzewanych elektrycznie;
    b) Badania pianki PUR pobranej z zespołu rurowego w zakresie – gęstość pianki, wytrzymałość na ściskanie;
    c) Badanie pianki PUR pobranej z zespołu złącza w zakresie – struktury komórkowej, gęstości pianki, wytrzymałość na ściskanie, chłonności wody.

    Badania zostaną przeprowadzone na zlecenie i koszt Zamawiającego przez akredytowane laboratorium. Jeżeli jednak zostaną w ich wyniku stwierdzone wady wyrobów preizolowanych, Wykonawca będzie obowiązany zwrócić koszty tych badań Zamawiającemu.

    Stwierdzenie w badaniach wady polegającej na niezgodności pianki PUR pobranej z zespołu rurowego z normami i wymaganiami określonymi w SIWZ, spowoduje zakaz wbudowania zakwestionowanych materiałów.

    W przypadku stwierdzenia w badaniach wady polegającej na niezgodności korozji naprężeniowej zespołu złącza lub pianki PUR pobranej z zespołu złącza z normami i wymaganiami określonymi w SIWZ:

    a) Wykonawca wymieni kwestionowane złącza na nowe, oraz
    b) Zamawiający zleci wówczas badanie złączy sąsiednich na koszt Wykonawcy.

    W przypadku wykazania w badaniach niedotrzymania wymagań przez złącza sąsiednie, Wykonawca wymieni wszystkie złącza.

    Terminy wymiany określa każdorazowo Zamawiający.
19. Zabezpieczenie miejsca pracy pod względem bhp, ppoż. i ochrony środowiska oraz wykonywanie pracy zgodnie z Instrukcją Bezpieczeństwa i Higieny Pracy obowiązującą w Veolia Energia Poznań S.A. a także zabezpieczenie mienia własnego i Zamawiającego.

20. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu infrastruktury towarzyszącej na złom i zwałkę oraz utylizacji odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania Umowy, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i aktami do niej wykonawczymi, przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska i aktami do niej wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
21. Od dnia przejęcia terenu robót w celu realizacji przedmiotu Umowy do dnia przekazania go Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe na terenie robót lub poza terenem robót w związku z tymi robotami.
22. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność i zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu i osobom trzecim wszelkie szkody *(w tym kary i grzywny)* poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę przy realizacji Umowy przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów aktów do nich wykonawczych.
23. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić mu wszystkie dokumenty dotyczące odpadów wytworzonych w trakcie realizacji Umowy oraz dokumenty dotyczące zagospodarowania odpadów.
24. Wykonawca zobowiązuje się do zdemontowania i bieżącej utylizacji nieczynnych rur i armatury nieskażonych azbestem zgodnie ze Specyfikacją techniczną oraz przekazania kopii Kart Przekazania Odpadu (złom, izolacja).
25. Wykonawca oświadcza, że jako wytwórca odpadów dopełni wszelkich czynności wymaganych przepisami ustawy o odpadach i ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz przepisami aktów do nich wykonawczych, a także dysponuje wymaganymi w wyżej określonych aktach prawnych dokumentami, uprawniającymi go do wytwarzania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
26. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytworzonych w trakcie realizacji prac. Obowiązkiem Wykonawcy jest sortowanie odpadów wytworzonych podczas realizacji prac, składowanie ich w miejscu do tego przeznaczonym. Wykonawca zagospodaruje odpady zgodnie z wymaganiami przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. oraz Prawem ochrony środowiska. Usuwanie wyrobów zawierających azbest należy przeprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest . Wykonawca zobowiązany jest zorganizować przewozy odpadów niebezpiecznych wyłącznie przez firmę posiadającą niezbędne uprawnienia do realizacji takich przewozów.

27. Złożenie Zamawiającemu:
    a) pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz oczyszczenia terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,
    b) dowodu przekazania odpadu zawierającego azbest (kod 170105 lub 170601) na składowisko odpadów niebezpiecznych lub innemu uprawnionemu odbiorcy.
28. Zapewnienie obsługi urządzeń dźwigowych przez osoby uprawnione i upoważnione.
29. Wystawienie faktur, które będą spełniały wymogi obowiązujących przepisów prawa w ciągu 7 dni od daty podpisania odpowiedniego protokołu odbioru, zgodnie z § 8 WARUNKI PŁATNOŚCIust. 1.
30. Uczestnictwo w instruktażu o zagrożeniach, organizacji i prowadzenia prac w sposób zgodny z zasadami, przepisami bhp, ppoż., oraz gospodarki odpadami. Instruktaż ważny jest jeden rok od daty jego udzielenia.
31. Wyposażenie swoich pracowników w oznakowane własnym znakiem firmowym (nazwą) hełmy oraz odzież roboczą, pod rygorem wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nie spełnienia tego wymogu.
32. Obowiązek stosowania przepisów BHP, ppoż oraz ochrony środowiska, określonych w załączniku nr 7 do Umowy.
33. Obowiązkowe posiadanie na budowie przez osobę odpowiedzialną listy osób przeszkolonych.
34. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i podwykonawców zobowiązani są do posiadania aktualnych, wymaganych prawem świadectw kwalifikacyjnych i uprawnień.
35. Dokonanie wszelkich wymaganych Ustawą Prawo Budowlane czynności niezbędnych do oddania do użytkowania obiektu budowlanego.
36. Przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji związanej z użytymi i wbudowanymi w przedmiot Zamówienia urządzeniami i materiałami, w szczególności atesty, gwarancje jakości i gwarancje producenta. Wykonawca powinien przekazać Zamawiającemu certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego.
37. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 6 Części I SIWZ:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 6 Części I SIWZ. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO") (tj. w szczególności[1] bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

38. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w Rozdziale IV pkt. 6 Części I SIWZ. Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do:

a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
c) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.

39. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12 GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace oraz dostarczone materiały i zapewnia, że zrealizowany obiekt zostanie oddany Zamawiającemu bez zastrzeżeń pod względem jakości i będzie mógł być użytkowany w sposób należyty, zgodnie z przeznaczeniem.
2. Strony ustalają następujący okres gwarancji:
   1) Okres gwarancji na roboty budowlane i zastosowane materiały wraz z robotami montażowymi –……**lat**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
   2) Okres gwarancji na dostawę i montaż węzła cieplnego –……**lat**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym technologiczne możliwości realizacji.
4. W przypadku stwierdzenia spadku poziomu rezystancji poniżej 1 MΩ/km Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego przystąpienia do czynności zmierzających do ustalenia przyczyn tego spadku oraz usunięcia usterki.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego, niezależnie od naliczenia kar umownych z tego tytułu.
6. Zgłoszenie wady przez Zamawiającego będzie następowało pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji, nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13 UBEZPIECZENIA

1. Dla realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC). Koszt zawarcia umowy ubezpieczenia nie będzie obciążał Wykonawcy.
2. Warunki ochrony ubezpieczeniowej w ramach umowy ubezpieczenia OC, którą zapewnia Zamawiający zostały przedstawione w Załącznikach nr 4, 4a i 4b.
3. Wykonawca na podstawie analizy zapisów Umowy, na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany ubezpieczyć dodatkowo te elementy prac, ich zakres, przedmiot i związane z nimi ryzyko, które w ocenie Wykonawcy wymagają dodatkowego ubezpieczenia, w tym np. sprzęt, maszyny budowlane, a także zaplecze placu budowy, którym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie się posługiwał oraz zakres i/ lub okresy ubezpieczenia, które nie zostaną lub nie zostały ubezpieczone przez Zamawiającego, a które według oceny Wykonawcy takiego dodatkowego ubezpieczenia wymagają dla zabezpieczenia jego interesów. Tym samym Strony uznają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody, powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny były być objęte dodatkowym ubezpieczeniem Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca nie ma prawa i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia określonego w ofercie, z uwagi na fakt, że poniósł dodatkowe wydatki związane z obowiązkiem opłacenia składki od dodatkowo zawartej umowy ubezpieczenia. Zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia wskazanej w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca lub jego podwykonawcy poniosą koszty wszelkich potrąceń, wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych rzeczowych polisach, w takim stopniu, w jakim dotyczą one ryzyk i zobowiązań, z tytułu których Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z warunkami Umowy zarówno w odniesieniu do roszczeń zgłaszanych przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego. Wykonawca zapłaci wszystkie takie koszty niezwłocznie po tym jak staną się one płatne i wymagalne. Jednakże, bez uszczerbku dla powyższego, wszelkie kwoty płatne przez Wykonawcę na podstawie niniejszej klauzuli mogą być potrącone z kwot należnych lub mogących stać się należnymi Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy.
5. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy – Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.

6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

§ 14 ZAWIESZENIE

1. Zamawiający, z uzasadnionej przyczyny, może wręczając Wykonawcy zawiadomienie określające skuteczną datę zawieszenia, zażądać od Wykonawcy zawieszenia Robót lub ich części (dalej „Zawieszone Roboty"). Zamawiający dopuszcza częściowe zawieszenie prac (np. rozpoczęcie sezonu grzewczego), podając przyczynę w zawiadomieniu.
2. Po wręczeniu zawiadomienia zgodnie z ust. 1 Zamawiający bezzwłocznie zorganizuje rozmowy z Wykonawcą w celu omówienia wymagań dotyczących zawieszenia i tego, czy Zamawiający przewiduje (czy też nie), że w wyniku zawieszenia nastąpi demobilizacja urządzeń lub personelu już zaangażowanych w wykonanie przedmiotu Umowy, ich ponowna mobilizacja lub brak wykorzystania urządzeń lub personelu (bez konieczności ich wycofywania z terenu robót).
3. Po otrzymaniu zawiadomienia Wykonawca zaprzestanie wykonywania Zawieszonych Robót, nie będzie składać żadnych kolejnych zleceń zakupu, ani zawierać umów z podwykonawcami w odniesieniu do Zawieszonych Robót, i bezzwłocznie podejmie zasadne starania o uzyskanie warunków zawieszenia zadowalających dla Zamawiającego w odniesieniu do wszystkich zleceń zakupu, umów z podwykonawcami, kontraktów na dostawy i umów najmu związanych z Zawieszonymi Robotami. Wykonawca będzie nadal wykonywać inne części Robót, które nie zostały zawieszone przez Zamawiającego.
4. Zamawiajacy nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów ze względu na zawieszenie.
5. Zamawiający może w każdym czasie zażądać wznowienia Zawieszonych Robót lub ich części przez doręczenie Wykonawcy zawiadomienia określającego część Zawieszonych Robót, która ma być wznowiona, oraz skuteczną datę wznowienia Robót. Wykonawca wznowi Zawieszone Roboty w tej skutecznej dacie.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na warunkach przewidzianych w ustawie PZP.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany umownych terminów realizacji przedmiotu Umowy, w tym harmonogramu rzeczowo-finansowego, zmiany zakresu lub sposobu realizacji prac, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
   (1) jeżeli konieczność zmiany nastąpiła w wyniku okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie Umowy w ustalonych pierwotnie terminach, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin ten ulega przesunięciu o czas trwania przyczyny opóźnienia;
   (2) w przypadku zlecenia Robót dodatkowych lub Robót zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. W takim przypadku zmiana terminu następuje o okres niezbędny do dokończenia realizacji zadań w zmienionym zakresie lub przy zmienionym sposobie ich realizacji;
   (3) jeżeli nastąpiła zmiana terminu okresu wyłączenia (postoju) sieci lub w przypadku odmowy właściciela, wieczystego użytkownika albo posiadacza nieruchomości na wejście na teren jego nieruchomości w zaplanowanym przez Zamawiającego terminie lub zmiany warunków uzyskanej wcześniej zgody na wejście. W takim przypadku zmiana następuje w zakresie uzasadnionym zmienionym terminem wyłączenia (postoju) sieci, faktycznym uzyskaniem dostępu do nieruchomości lub zmianą warunków zgody na wejście;
3. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu lub sposobu realizacji prac, terminu realizacji i Wynagrodzenia:
   (1) w przypadku wystąpienia okoliczności, które uniemożliwią realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w projekcie budowlanym i projekcie wykonawczym, w szczególności: zmiana oświadczenia woli właściciela lub użytkownika wieczystego działki, na której prowadzona jest inwestycja, rezygnacja odbiorcy z dostaw energii cieplnej lub konieczność przyłączenia nowego odbiorcy do sieci objętej przedmiotem zamówienia skutkująca zmianą materiałów niezbędnych do użycia w celu wykonania przedmiotu zamówienia; konieczność zmiany przebiegu sieci wynikająca z odkrycia podczas prowadzenia robót istniejących urządzeń podziemnych nienaniesionych na mapy geodezyjne;
   (2) wynikającej z wystąpienia Siły Wyższej w rozumieniu § 19 Umowy,
   (3) wynikającej z okoliczności związanych z terenem budowy, których wystąpienie wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac, a których Wykonawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej od profesjonalisty, w szczególności z uwagi na znajdujące się na terenie budowy elementy infrastruktury,

o których istnieniu Wykonawca nie został poinformowany, przedmioty wartości archeologicznej, przedmioty niebezpieczne, zanieczyszczenia lub odpady toksyczne (z wyjątkiem zanieczyszczeń lub odpadów spowodowanych przez Wykonawcę),

(4) W przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia Wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, iż w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;

(5) W przypadku ujawnienia się powszechnie występujących wad produktów stanowiących materiały lub przedmiot innych dostaw, Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie przedmiotu Umowy polegającą na zastąpieniu danego produktu produktem zastępczym, spełniającym wszelkie wymagania przewidziane w Umowie dla produktu zastępowanego, rekomendowanym przez producenta lub Wykonawcę w związku z ujawnieniem wad;

(6) zmiana Umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na treść Umowy;

4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) Zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług,
2) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

jeżeli zmiany wskazane w ppkt. 1) – 4) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

5) W momencie wystąpienia wykonawcy z wnioskiem o zwiększenie wynagrodzenia z uwagi na okoliczności jak w pkt. 2 wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem przedłożyć dokumenty, z których będzie wynikało, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na jego koszty wykonania umowy.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie tych zmian.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1, wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź w zakresie wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu lub obniżenia minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 2, wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi stanowiące przedmiot Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na jego koszty wykonania Umowy, w szczególności:

    1) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
    2) Pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wwynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z potwierdzającymi zawarte w zestawieniach wyliczenia dokumentami źródłowymi takimi jak dokumenty księgowe i kadrowe (np. Umowy o pracę).

11. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa powyżej.
12. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie praw i obowiązków związanych z terminami wykonania, sposobem realizacji, obowiązkiem zapłaty kar umownych, naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, utrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w razie zaistnienia sporu i woli jego ugodowego zakończenia.
13. Wszystkie zmiany Umowy dokonywane są w formie pisemnego aneksu i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
14. Wszelkie ewentualne zmiany Wynagrodzenia dokonywane zgodnie z ust. 3 oparte będą na kosztorysie, w szczególności kosztorysie ewentualnych Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zweryfikowanym przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek telefonicznego poinformowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) i niezwłocznego potwierdzenia na piśmie konieczności wykonania prac

dodatkowych lub zamiennych. Powyższe kosztorysy zostaną sporządzone przez Wykonawcę w oparciu o stawki, narzuty i ceny publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD lub ORGBUD Serwis (poziom cen średnich) lub średnie ceny rynkowe właściwe dla rynku Wielkopolskiego.

15. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany Umowy, w tym wykonania Robót dodatkowych lub Robót zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zmianę przed przystąpieniem do jej wykonania. Roboty dodatkowe lub zamienne będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności, złożenia przez Wykonawcę i przyjęcia przez Zamawiającego oferty na wykonanie Robót dodatkowych lub zamiennych oraz zawarciu aneksu do Umowy na piśmie pod rygorem nieważności, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
16. W żadnym przypadku zmiany treści Umowy nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy, w szczególności do zastąpienia przedmiotu Umowy innego rodzaju przedmiotem.
17. Zamawiający w żadnym przypadku nie ponosi odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Wykonawcę w związku z przesunięciem terminu wykonania Umowy.

§ 16 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od Umowy lub jej części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca naruszył zasady wykonywania robót lub wykonuje je niezgodnie z Umową oraz nie usunął wskazanych naruszeń w terminie 7 dni od doręczenia wezwania przez Zamawiającego,
   b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   c) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
   d) Wykonawca opóźnia się z realizacją robót o dłużej niż 7 dni względem przyjętego harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy,
   e) Wykonawca dokonał cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, lub powierzył wykonywanie Umowy lub jej części Podwykonawcy lub innej osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy,
   f) Sytuacja ekonomiczna lub finansowa Wykonawcy uległa istotnemu pogorszeniu, w tym w szczególności w stopniu uzasadniającym złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy.

g) Przekroczenie pułapu wysokości naliczonych kar umownych powyżej 25%, o których mowa w § 17 ust. 5 Umowy.

2. Niezależnie od przypadków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części Umowy.
5. W przypadkach innych niż określone w ust. 2, odstąpienie Zamawiającego od Umowy dokonane będzie, według wyboru Zamawiającego, ze skutkiem wstecznym (ex tunc), tj. w odniesieniu do całej Umowy lub części Umowy już wykonanej, albo ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) tj. ze skutkiem w odniesieniu do części Umowy jeszcze niewykonanej.
6. Z dniem, w którym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy stanie się skuteczne, wygasają wynikające z Umowy prawa i zobowiązania Stron za wyjątkiem praw i zobowiązań, co do których Umowa stanowi, że pozostają w mocy niezależnie od odstąpienia.
7. Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia (na przyszłość), w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część robót wykonaną i przyjętą protokolarnie zgodnie z postanowieniami Umowy przez Zamawiającego do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia ze skutkiem na dzień odstąpienia za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po otrzymaniu od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca bezpośrednio lub w dniu podanym w oświadczeniu:
   a) wstrzyma dalszą realizację przedmiotu Umowy, poza dostawami, czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu, koniecznymi dla zabezpieczenia zrealizowanej już części przedmiotu Umowy,

b) usunie sprzęt montażowy, wycofa swój personel i personel podwykonawców z obiektu oraz uporządkuje i przygotuje obiekt celem protokolarnego przekazania go Zamawiającemu,

c) zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego,

d) Wykonawca w ramach należnych mu sum:

(1) dostarczy Zamawiającemu wszelkie te części przedmiotu zamówienia, które miały być zrealizowane przez Wykonawcę do dnia pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,

(2) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszelkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy, oraz przeniesie autorskie prawa majątkowe do utworów zgodnie z § 21,

(3) udzieli Zamawiającemu gwarancji na warunkach określonych w Umowie na dostawy, roboty budowlane i usługi wykonane i odebrane przez Zamawiającego; okres gwarancji, o którym tu mowa w zdaniu poprzednim, biegnie odpowiednio od daty powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy.

9. Inwentaryzacja robót sporządzona zgodnie z postanowieniem ust. 8.c) powyżej będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za należycie wykonaną do chwili odstąpienia część przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności wynikających z ust. 8 pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, to Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu rozliczenia przedmiotu Umowy.
10. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający może dokończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią. Zamawiający kończąc sam (lub zatrudniając osobę trzecią) realizację przedmiotu Umowy, ustali koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt niezrealizowanych dostaw, usług i robót budowlanych, a zrealizowanych przez Zamawiającego, przekroczą wartość Wynagrodzenia - Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu tę różnicę. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, koszt zakończenia przedmiotu Umowy obciąża w całości Wykonawcę.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu, jak i wykonanie prawa do odstąpienia od Umowy nie stanowią żadnych ograniczeń w prawie Zamawiającego do dochodzenia na zasadach ogólnych roszczeń odszkodowawczych, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania

lub nienależytego wykonania Umowy, a także nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w oparciu o przesłanki ustawowe.

12. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający nie traci prawa do kar umownych, zarówno tych naliczonych, jak i jeszcze nienaliczonych, ale należnych zgodnie z Umową z tytułu okoliczności zaistniałych przed dniem odstąpienia.
13. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy i fakturowania, zabezpieczeń przedkładanych przez Wykonawcę, kar umownych, rękojmi i gwarancji jakości na wykonane roboty, odpowiedzialności Stron za szkodę i ograniczenia odpowiedzialności Zamawiającego, odstąpienia od Umowy, przeniesienia praw własności intelektualnej, rozwiązywania sporów.
14. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w każdym przypadku umowne odstąpienie od Umowy wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 17 KARY I ODSZKODOWANIA

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych Umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wymaganym terminie, w następujących wysokościach
      (1) za opóźnienie od 1 do 10 dni włącznie – 0,2% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIE ust. 1 za każdy dzień opóźnienia po terminie Odbioru końcowego,
      (2) za opóźnienie powyżej 10 dni, ale nie dłuższe niż do 30 dni włącznie – 0,5% wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia od 11 dnia po terminie Odbioru końcowego,
      (3) za opóźnienie powyżej 30 dni – 1% wartości Wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIE ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia od 30 dnia po terminie Odbioru końcowego.
   b) Z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego, czy też protokole odbioru końcowego w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.**ust. 1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie usterki w danym protokole odbioru.

c) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIEust.1 za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy dzień opóźnienia,

d) z tytułu opóźnienia w wykonaniu prac na terenie podmiotów trzecich, w wysokości obciążeń nałożonych przez strony trzecie na Zamawiającego

e) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 WYNAGRODZENIE ust.1 za wykonanie przedmiotu umowy,

f) za opóźnienie w spełnieniu obowiązku zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 18 ust. 7 w stosunku do terminu określonego w § 18 ust. 7 – 1 % kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 4 WYNAGRODZENIE ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.

g) z tytułu naruszenia wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale IV pkt. 6 Części I SIWZ, w wysokości 5 000 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę. Za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 37 Umowy.

h) z tytułu:

(1) braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

(2) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,

(3) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy,

(4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w § 7 ust. 18 Umowy,

– w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu opóźnienia w przeprowadzeniu Odbioru końcowego, w wysokości 1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych z tytułu naruszenia wymagań bhp, ppoż. oraz ochrony środowiska, wskazanych w „*Taryfikatorze kar umownych*" stanowiącym załącznik nr 7 do Umowy. Podstawą naliczenia kar będzie podpisany przez

osobę upoważnioną przez Zamawiającego *„wniosek o wystawienie noty księgowej”*. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w taryfikatorze, w ciągu 14 dni od wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej.

4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia netto lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca zastrzeżenie to przyjmuje.
5. Maksymalna wysokość kar umownych jakie Strona zapłaci na rzecz drugiej Strony na mocy Umowy nie przekroczy 25 % Wynagrodzenia netto.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku gdy wysokość szkody przewyższa zastrzeżone kary umowne.
7. W przypadku, gdy Umowa została zawarta z wykonawcami wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, ich odpowiedzialność za wykonanie Umowy jest solidarna.

§ 18 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w Części I SIWZ.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
   a) pieniądzu;
   b) poręczeniach bankowych;
   c) gwarancjach bankowych;
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
   e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Najpóźniej w chwili zawarcia Umowy Wykonawca wniesie na rzecz Zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości Wynagrodzenia brutto.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie równa 30% wysokości zabezpieczenia.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku

nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

7. Okres ważności zabezpieczenia wynosi dla:
   a) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 – okres od dnia wystawienia do 30 dni od daty Odbioru końcowego, z zastrzeżeniem lit. b) poniżej;
      W przypadku, gdy termin wykonania Umowy nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy plus 30 dni, pod rygorem zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz złożonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przed upływem jego terminu ważności w kwocie odpowiadającej wysokości nie złożonego zabezpieczenia;
   b) zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 – do 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, powinna być ona zgodna z warunkami minimalnymi określonymi we wzorze gwarancji, stanowiącej Załącznik nr 11 do Umowy.

§ 19 SIŁA WYŻSZA

1. Dla potrzeb Umowy Siła Wyższa oznacza każde działanie, zdarzenie lub stan powodujący opóźnienie lub brak możliwości wykonania zobowiązań wynikających z Umowy w zakresie, w jakim takie działanie, zdarzenie lub stan:
   a) pozostaje poza kontrolą Strony, która się na nie powołuje i ta Strona nie mogła go przewidzieć, uniknąć, ani jej zapobiec, oraz
   b) nie wynika z działań, zaniedbań lub opóźnień Strony (lub osoby trzeciej, nad którą dana Strona sprawuje kontrolę, w tym, w przypadku Wykonawcy, jakikolwiek podwykonawca lub dalszy podwykonawca), oraz

c) nie jest działaniem, zdarzeniem ani stanem, którego konsekwencje i wynikające zeń ryzyko dana Strona wyraźnie zobowiązała się przyjąć w myśl Umowy, oraz
d) którego Strony, nie mogą racjonalnie naprawić, zaradzić mu, uniknąć go, zrekompensować, wynegocjować ani przezwyciężyć w inny sposób przez niezwłoczne zastosowanie należytej staranności, oraz
e) w odniesieniu do klęsk żywiołowych, których nie można było przewidzieć ani jeśli chodzi o czas trwania ani też intensywność.

2. Określenie Siły Wyższej obejmuje, między innymi, następujące zdarzenia:
   a) tajfuny, powodzie, burze, huragany, trzęsienia ziemi lub inne klęski żywiołowe; katastrofy morskie lub komunikacyjne wynikające z klęski żywiołowej,
   b) wojny (wypowiedziane lub nie), działania wojenne, inwazja, działania zagranicznych wrogów, rebelia, rewolucje, powstania, bunty, rozruchy społeczne lub niepokoje społeczne, wojna domowa, konfiskata, zarekwirowanie, przejęcie lub zniszczenie przez władze publiczne,
3. Niezależnie od powyższego, określenie przypadek Siły Wyższej nie obejmuje:
   a) warunków meteorologicznych, które mogły być zasadnie przewidziane przez doświadczonych wykonawców lub dostawców,
   b) wystąpienia niedoborów siły roboczej, narzędzi, dostaw lub urządzeń (całkowitych lub częściowych),
   c) opóźnień, nie wywiązania się lub niemożności (bezpośredniej lub pośredniej) uzyskania urządzeń (w całości lub w części) od któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub pracowników, lub też innych przypadków nie wywiązania się (finansowego lub innego) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z obowiązków, albo
   d) trudnej sytuacji ekonomicznej lub zmian warunków rynkowych.
4. Jeśli wykonanie jakiegokolwiek zobowiązania Stron w ramach Umowy jest opóźnione w wyniku Siły Wyższej, opóźnienie Stron jest usprawiedliwione. Harmonogram rzeczowo-finansowy i termin realizacji Umowy zostanie przedłużony o czas trwania oraz o czas występowania konsekwencji trwania Siły Wyższej.
5. Opóźnienie po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy wynikające z Siły Wyższej nie stanowi nie wywiązania się ze zobowiązań w ramach Umowy i nie uprawnia do jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie ani nie skutkuje podwyższeniem Wynagrodzenia.

6. Strona powołująca się na działanie Siły Wyższej zawiadomi drugą Stronę najszybciej jak to możliwe o przypadku Siły Wyższej, ale nie później niż 10 (dziesięć) dni po wystąpieniu Siły Wyższej.
7. W ciągu 10 (dziesięciu) dni od pierwotnego powiadomienia o wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca przygotuje i dostarczy Zamawiającemu raport zawierający ocenę skutków przypadku Siły Wyższej, który musi zawierać:
   a) szczegółowy opis przypadku Siły Wyższej, oraz
   b) opis szkody dotyczącej robót oraz/lub innych skutków dla robót wynikających z Siły Wyższej, oraz
   c) oszacowanie w dobrej wierze czasu, jaki zajmie w celu przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
8. Strony przez cały czas będą dokładały wszelkich zasadnych starań mających na celu zakończenie Siły Wyższej oraz ograniczenie jej dotkliwości.

§ 20 KWESTIE ŚRODOWISKOWE

1. Wykonawca nie będzie używać, przewozić, ani składować Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy i zapewni, aby jego podwykonawcy nie używali, nie przewozili ani nie składowali Substancji Niebezpiecznych na terenie budowy, chyba że po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wszystkie Substancje Niebezpieczne używane, przewożone lub składowane będą traktowane zgodnie z przepisami prawa i Wykonawca będzie przestrzegał przepisów prawa oraz wytycznych Zamawiającego i publikacji, jeśli takie są, dotyczących używania, przewozu i składowania Substancji Niebezpiecznych. Wykonawca nie zrobi ani nie zaniedba niczego, co mogłoby spowodować, że Substancje Niebezpieczne albo odpady wydostaną się, wycieką, zostaną rozlane albo pozostawione na terenie budowy, przedostaną się poza teren budowy lub będą się przemieszczać na teren budowy albo z terenu budowy.
3. Wykonawca zapewni, żeby emisje, wycieki powierzchniowe i ścieki wynikające z jego działalności w ramach Umowy nie przekraczały wartości wymienionych w Specyfikacji Technicznej lub przewidzianych przepisami prawa, przy czym zastosowanie będą mieć surowsze przepisy.
4. Wykonując przedmiot Umowy Wykonawca podejmie wszelkie zasadne kroki mające na celu ochronę środowiska i ograniczenie szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku wynikających z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków jego działań. W tym celu Wykonawca wdroży, na własny koszt, wszystkie procedury kontrolne i inne środki konieczne dla zapobiegania, unikania i ograniczania (i) zanieczyszczenia lub skażenia

(gleby, powietrza, wody itd.) oraz (i) szkód i uciążliwości dla ludzi i majątku związanych z materiałami i/lub urządzeniami przechowywanymi na terenie budowy (niezależnie od tego, czy urządzenia są używane okresowo podczas wykonywania przedmiotu Umowy), z ukończonymi częściami przedmiotu Umowy, wykonywaniem przedmiotu Umowy lub działaniami personelu Wykonawcy lub jego podwykonawców.

5. W przypadku skażenia lub zanieczyszczenia spowodowanego przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zwróci Zamawiającemu całość wykazanych i udokumentowanych oraz uzasadnionych kosztów spowodowanych przez takie skażenie.
6. Strony dostarczą sobie nawzajem kopie wszystkich zawiadomień, instrukcji, raportów i korespondencji dotyczącej zanieczyszczeń terenu budowy, przeniknięcia [przemieszczenia się] lub innego wydostania się Substancji Niebezpiecznych lub odpadów, co może skutkować wszczęciem postępowania lub groźbą takiego postępowania w myśl przepisów prawa, w zakresie, w jakim zawiadomienia, instrukcje, raporty lub korespondencja pochodzą od odpowiednich władz; podejmą też i doprowadzą do końca, niezwłocznie i z należytą starannością, wszelkie działania lub środki zapobiegawcze wymagane w tych zawiadomieniach, instrukcjach, raportach lub korespondencji.

§ 21 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, lub przed rozpoczęciem realizacji odpowiedniego etapu realizacji przysługiwać będą wszystkie autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie inne prawa własności intelektualnej niezbędne do należytego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, w tym w szczególności do przyznania Zamawiającemu praw własności intelektualnej zgodnie z niniejszym artykułem. Prawa te nie są, i nie będą obciążone jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich. Wykonawca gwarantuje, że elementy i technologie użyte do wykonania przedmiotu Umowy, a niebędące własnością Wykonawcy są wolne od wad prawnych oraz zostaną wykorzystanie zgodnie z umowami zawartymi pomiędzy Wykonawcą a ich prawnymi właścicielami, a w szczególności nie naruszają praw autorskich osób trzecich, są wolne od niedozwolonych zapożyczeń oraz nie mają miejsca żadne inne okoliczności, które mogłyby narazić Zamawiającego na odpowiedzialność wobec osób trzecich.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich prac i dokumentacji stanowiących utwory w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, sporządzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów.
3. Z chwilą odbioru prac, w ramach których został dostarczony utwór, Wykonawca – w ramach Wynagrodzenia – przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do utworów na następujących polach eksploatacji:
   a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów;
   b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
   c) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet);
   d) W zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
4. Z chwilą przyjęcia utworu Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza utworu oraz nośników, na których został on utrwalony.
5. Wykonawca w związku z wykonaniem Umowy nie doprowadzi do naruszenia jakichkolwiek autorskich praw osobistych lub majątkowych, praw własności przemysłowej i innych praw własności intelektualnej. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu jakiegokolwiek podmiotu trzeciego zgłaszającego jakiekolwiek roszczenia z wyżej wymienionych tytułów względem Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, w tym do pokrycia odszkodowań i kosztów związanych z dochodzeniem powyższych roszczeń.

§ 22 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.

Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO") danych osobowych osób reprezentujących Stronę, kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy (pracowników, współpracowników, przedstawicieli, podwykonawców).

2. Każda ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 powyżej w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, który może obejmować m.in.: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, numer PESEL, numer i seria dowodu osobistego, informacje potwierdzające wymagane doświadczenie, uprawnienia lub kwalifikacje.
3. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, wzajemną komunikację i współpracę, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Wykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Obowiązek informacyjny Zamawiającego stanowi załącznik nr 9 do niniejszej Umowy. Zamawiający zrealizuje w imieniu Wykonawcy obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez Zamawiającego osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli Wykonawca wyrazi taką wolę. W takim przypadku Wykonawca przedłoży swój obowiązek informacyjny, który będzie stanowił załącznik nr 10 do niniejszej Umowy.
6. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.
7. Niezależnie od powyższego, w celu realizacji niniejszej Umowy pomiędzy Stronami dochodzi również do powierzenia przetwarzania danych osobowych, stosownie do art. 28 ust. 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1), dalej: RODO.
8. Niniejszym Zamawiający jako administrator danych osobowych („Administrator") powierza przetwarzanie danych osobowych wskazanych poniżej Wykonawcy jako podmiotowi przetwarzającemu („Podmiot Przetwarzający"), a Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się wykonywać w imieniu Administratora czynności przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celu, zakresie i na zasadach określonych niniejszą umową.

9. Administrator powierza Podmiotowi Przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie obejmującym dokumentację dotyczącą realizacji niniejszej Umowy dotyczącą wykonania robót budowlanych w świetle przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, w tym w szczególności:
   a) Kategorie osób, których dane dotyczą: Właściciele nieruchomości przez które przechodzą instalacje ciepłownicze, Osoby reprezentujące podmioty wymagające uzgodnienia.
   b) Kategorie danych osobowych: Imię, nazwisko, adres, nr telefonu, adres e-mail, nr uprawnień, data urodzenia, PESEL, nr dowodu, imiona rodziców, nr działki.
10. Podmiot Przetwarzający jest upoważniony do wykonywania następujących czynności przetwarzania powierzonych danych: utrwalanie, organizowanie, porządkowanie, przechowywanie, adaptowanie lub modyfikowanie, pobieranie, przeglądanie, wykorzystywanie.
11. Przetwarzanie danych osobowych poza zakresem określonym w ust. 8-9 powyżej wymaga zgody Administratora i zmiany niniejszej umowy.
12. Wyjątkiem od zasady określonej w ust. 11 powyżej jest działanie Podmiotu Przetwarzającego w celu realizacji obowiązku nałożonego na niego przez prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot Przetwarzający, gdy realizacji tego obowiązku nie da się pogodzić z postanowieniami niniejszej umowy. O zaistnieniu zdarzenia powodującego działanie Podmiotu Przetwarzającego w sposób określony w zdaniu poprzedzającym wraz z dokładnym wskazaniem skonkretyzowanych podstaw prawnych tego obowiązku Podmiot Przetwarzający informuje Administratora przed rozpoczęciem przetwarzania, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji. Wówczas Podmiot Przetwarzający jest odrębnym administrator danych osobowych przetwarzanych w celu realizacji ww. przepisów prawa, a przetwarzanie danych osobowych w tym zakresie odbywa się niezależnie od powierzenia przetwarzania zgodnie z niniejszą Umową.
13. Podmiot Przetwarzający upoważnia do przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie tych członków swojego personelu, którzy posiadają odpowiednie przeszkolenie z zakresu ochrony danych osobowych i są niezbędni do realizacji niniejszej umowy.
14. Podmiot Przetwarzający zapewnia, aby osoby, o których mowa w ust. 13 powyżej:
   a) przetwarzały dane osobowe zgodnie z zasadą wiedzy koniecznej,
   b) zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

15. Podmiot Przetwarzający zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić zgodność przetwarzania z RODO, w tym stopień bezpieczeństwa przetwarzania odpowiadający ryzyku naruszenia praw lub wolności osób, których dane dotyczą.
16. W celu realizacji niniejszej umowy, Podmiot Przetwarzający może korzystać z usług innego podmiotu przetwarzającego, pod warunkiem uprzedniego uzyskania zgody Administratora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
17. Korzystanie z usług innego podmiotu przetwarzającego jest dopuszczalne jedynie na podstawie umowy, która nakłada na ten podmiot takie same obowiązki ochrony danych, jakimi na podstawie niniejszej umowy objęty jest pierwotny Podmiot Przetwarzający.
18. Jeżeli ten inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Administratora za wypełnienie obowiązków tego innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym Podmiocie Przetwarzającym.
19. Wszelkie zmiany dotyczące dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających wymagają uprzedniego uzyskania zgody Administratora, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
20. Podmiot Przetwarzający nie może przekazywać lub autoryzować przekazywania powierzonych danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
21. Na wniosek Administratora, Podmiot Przetwarzający stosuje środki organizacyjne i techniczne, umożliwiające Administratorowi wywiązanie się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą.
22. W razie wpływu do Podmiotu Przetwarzającego żądania w zakresie realizacji praw osób, których dotyczą powierzone dane, Podmiot Przetwarzający niezwłocznie informuje o tym Administratora. Udzielając informacji, Podmiot Przetwarzający przekazuje dane nadawcy i treść żądania oraz określa, w jakim zakresie jest w stanie przyczynić się do realizacji żądania.
23. Po zakończeniu współpracy na mocy niniejszej umowy lub w razie rozwiązania umowy, zależnie od decyzji Administratora Podmiot Przetwarzający usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
24. Podmiot Przetwarzający jest obowiązany wykonać decyzję, o której mowa w ust. 23 powyżej, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
25. Na wniosek Administratora, Podmiot Przetwarzający udostępnia wszelkie informacje niezbędne do realizacji lub wykazania spełnienia obowiązków wynikających z RODO.

26. Informacji, o których mowa w ust. 25 powyżej, udziela się w terminie 7 dni od dnia doręczenia wniosku, z zastrzeżeniem ust. 27 poniżej.
27. Jeżeli wniosek, o którym mowa w ust. 25 powyżej, dotyczy realizacji obowiązku zgłoszenia naruszenia ochrony danych osobowych lub usunięcia jego skutków, Podmiot Przetwarzający udziela informacji w najbliższym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od doręczenia wniosku.
28. Jeżeli Podmiot Przetwarzający wykryje naruszenie ochrony danych osobowych, zgłasza je Administratorowi w najbliższym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia naruszenia.
29. Podmiot Przetwarzający niezwłocznie informuje Administratora o:
    a) jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania powierzonych danych osobowych,
    b) o wydaniu jakiegokolwiek orzeczenia dotyczącego przetwarzania powierzonych danych osobowych,
    c) o wszelkich planowanych lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych.
30. W celu wykazania, że Administrator korzysta wyłącznie z usług takich podmiotów przetwarzających, które zapewniają wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, raz na 6 miesięcy Podmiot Przetwarzający, udziela Administratorowi informacji świadczących o odpowiedniej wiedzy fachowej, wiarygodności i zasobach.
31. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do zapewnienia wsparcia informacyjnego i personalnego dla Administratora w razie ewentualnej kontroli lub innego postępowania ze strony organów administracji państwowej mającego na celu weryfikację przestrzegania przez Administratora przepisów RODO.
32. W celu weryfikacji spełniania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Administrator ma prawo przeprowadzenia inspekcji.
33. Prawo przeprowadzenia inspekcji obejmuje:
    a) wstęp do pomieszczeń, w których znajdują się zasoby uczestniczące w operacjach przetwarzania powierzonych danych osobowych,
    b) żądanie złożenia pisemnych lub ustnych wyjaśnień od osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych,
    c) wgląd do wszelkich dokumentów i wszelkich danych mających bezpośredni związek z celem inspekcji,

d) przeprowadzanie oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.

34. Administrator może korzystać z prawa przeprowadzenia inspekcji w godzinach pracy Podmiotu Przetwarzającego, o ile zawiadomi Podmiot Przetwarzający o takim zamiarze przynajmniej na 3 dni robocze przed inspekcją.
35. Podmiot Przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas inspekcji w terminie wskazanym przez Administratora.
36. Podmiot Przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
37. Jeżeli wskutek naruszenia postanowień niniejszej umowy lub przepisów RODO przez Podmiot Przetwarzający, Administrator poniesie jakiekolwiek koszty, w szczególności związane z nałożeniem na niego kar finansowych lub grzywien albo z wypłatą zadośćuczynienia lub kosztami obsługi prawnej, Podmiot Przetwarzający zobowiązany będzie do pokrycia tych kosztów w pełnej wysokości, a w przypadku wytoczonego postępowania sądowego również do udzielenia Administratorowi wszelkiego wsparcia w takim postępowaniu, a także do przejęcia odpowiedzialności w przypadku przyznania osobie, której dane dotyczą odszkodowania w takim postępowaniu, w wysokości odpowiadającej równowartości przyznanego odszkodowania lub kosztów zadośćuczynienia oraz wszelkich kosztów niezbędnych do obrony przed zgłaszanymi roszczeniami a poniesionych przez Administratora w takim postępowaniu.
38. Podmiot Przetwarzający odpowiada za działania i zaniechania osób, przy pomocy których przetwarza powierzone dane osobowe, w tym innego podmiotu przetwarzającego, o którym mowa w ust. 16 powyżej, jak za własne działania lub zaniechania.
39. Administrator może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot Przetwarzający:
    a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas inspekcji nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
    b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z umową, lub
    c) powierzył przetwarzanie danych osobowych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
40. W okresie trzech miesięcy od wygaśnięcia umowy, upływu okresu wypowiedzenia lub rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Administrator zachowuje prawo przeprowadzenia inspekcji, o którym mowa w ust. 32, w zakresie weryfikacji wykonania obowiązku zwrotu lub usunięcia danych osobowych, o którym mowa w ust. 23 powyżej.

41. Podmiot Przetwarzający oświadcza, iż osobą kontaktową ds. ochrony danych osobowych w jego imieniu jest:

    …….....,

    Tel. ……., e-mail: ……..

42. Administrator oświadcza, iż osobą kontaktową ds. ochrony danych osobowych w jego imieniu jest:

    …….....,

    Tel. ……., e-mail: ……..

43. Zmiana pracownika będącego Pełnomocnikiem ds. ochrony danych osobowych (PODO) nie zmienia postanowień umowy, wymaga jednak pisemnego powiadomienia Strony niniejszej umowy o dokonaniu zmiany.
44. Niniejsza umowa zastępuje wszelkie inne ustalenia dokonane między Stronami dotyczące przetwarzania danych osobowych, o których mowa w ust. 9 powyżej, bez względu na to, czy zostały wcześniej poczynione w formie umowy czy uregulowane jakimkolwiek innym instrumentem prawnym.

§ 23 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych Umową obowiązują właściwe przepisy prawa polskiego.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W sytuacji, gdy Strony uzgodnią przejęcie przez Zamawiającego długu Wykonawcy z tytułu umów podpisanych z kontrahentami Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o przejęcie długu oraz poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem kopię umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a jego kontrahentem. Umowa o przejęcie długu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw lub przeniesienia obowiązków z Umowy na jego Kredytodawców oraz spółki należące do Grupy Kapitałowej Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania określonych w załączniku nr 6 do Umowy.
5. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy Strony podejmą rokowania w celu polubownego załatwienia sporu.
6. Nierozstrzygnięte polubownie spory wynikłe z tytułu realizacji Umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
9. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
   a) **załącznik nr 1*** – projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi (płyta CD)
   b) **załącznik nr 2*** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia)
   c) **załącznik nr 3** – harmonogram rzeczowo-finansowy
   d) **załącznik nr 4** - Warunki ubezpieczenia OC
   e) **załącznik nr 4a** – Certyfikat do polisy
   f) **załącznik nr 4b** – OWU OC
   g) **załącznik nr 5** – lista podwykonawców oraz zakres powierzanych im robót (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*)
   h) **załącznik nr 6** – zasady uczciwego kontraktowania
   i) **załącznik nr 7** – wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska
   j) **załącznik nr 8*** – Instrukcja dla Wykonawców (Część I SIWZ)
   k) **Załącznik nr 9** – Obowiązek informacyjny **Zamawiającego**
   l) **Załącznik nr 10** – Obowiązek informacyjny **Wykonawcy**
   m) **Załącznik nr 11 -** Wzór gwarancji należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi

Załączniki zostaną dołączone do umowy na etapie jej zawierania przez Strony;

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**