POZnań

Urząd Miasta Poznania
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

GN-XVIII.6845.109.2020
L.dz. 19062003303

Veolia Energia Poznań S. A.
ul. Energetyczna 3
61-016 Poznań

za pośrednictwem:
„RYSOBUD" Ryszard Sobański
Projektowanie-Wykonawstwo
ul. Grunwaldzka 167A/31
60-322 Poznań

Poznań, dnia 24. 06. 2020

dotyczy: wniosku nr 78/04/2020 z dnia 07.04.2020 r.

Biorąc pod uwagę:
- warunki techniczne nr TI/T/AKC-O1/11-89-2020 z dnia 17.02.2020 r.,
- odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.462.2020 z dnia 16.03.2020 r.,
- pismo Wydziału Urbanistyki i Architektury UMP nr UA-IV-6724.752.2020 z dnia 25.05.2020 r.,
- uzgodnienia budowy przyłącza sieci cieplnej z Publicznym Przedszkolem „Liczmanek" w Poznaniu

informujemy, że Miasto Poznań:

1. **nie wnosi sprzeciwu na czasowe zajęcie nieruchomości miejskiej położonej w Poznaniu na os. Armii Krajowej, oznaczonych geodezyjnie:**
   - **obręb Żegrze, arkusz 11, działka nr 1/2 cz., KW PO1P/00115910/2, *o powierzchni ca 30 m²*** objętej umową o korzystanie z nieruchomości zabudowanej z dnia 03.06.2014 r. zawartą pomiędzy Miastem Poznań reprezentowanym przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o. o. a Publicznym Przedszkolem „Liczmanek",

   w celu **budowy odcinka przyłącza sieci cieplnej.**

   Zajęcie części ww. nieruchomości może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych przez wskazane przedszkole.

   W celu docelowego uregulowania tytułu prawnego do nieruchomości zajętych pod urządzenia przesyłowe, właściciel urządzeń – Veolia Energia Poznań S. A. winien niezwłocznie wystąpić do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP ze stosownym wnioskiem o ustanowienie przez Miasto Poznań prawa służebności przesyłu.
   Do wniosku należy dołączyć informacje i dokumenty, o których mowa poniżej dot. składania oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu.

2. **podpisze z wykonawcą robót umowę najmu części nieruchomości położonej w Poznaniu, na os. Armii Krajowej, oznaczonej geodezyjnie:**
   - **obręb Żegrze, arkusz 11, działki 1/25 cz., KW PO2P/00272513/7 *o powierzchni ca 67 m²*,**

   na czas budowy odcinka osiedlowej sieci cieplnej (nie dłuższy niż 3 miesiące), a następnie z Inwestorem umowę najmu nieruchomości pod lokalizację urządzenia przesyłowego.

   Powyższe będzie możliwe po dostarczeniu **pisemnego potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych wydanego przez Wydział Urbanistyki i Architektury UMP (tj. pisma informującego, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wnosi sprzeciwu wobec realizacji przedmiotowej inwestycji) lub ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, podpisanego przez upoważnione osoby oświadczenia o którym mowa w dalszej części pisma** oraz dokumentów i informacji niezbędnych do przygotowania umów:

Umowa najmu nieruchomości na czas budowy urządzenia (na wniosek wykonawcy robót):

- nazwa (nazwisko) najemcy
- dokładny adres najemcy, adres korespondencyjny, nr NIP
- okres obowiązywania umowy (od dnia - do dnia)
- osoby upoważnione do podpisania umowy najemcy,
- aktualny odpis KRS lub wypis Ewidencji Działalności Gospodarczej,
- dokument potwierdzający wykonywanie robót na zlecenie/z upoważnienia Inwestora
- informacja na temat powierzchni gruntu (pasa roboczego), który zostanie zajęty na czas budowy oraz mapa z wkreślonym terenem podlegającym zajęciu.

Umowa najmu nieruchomości pod lokalizację urządzenia przesyłowego (na wniosek Inwestora):

- wniosek o zawarcie umowy,
- informacja o długości / powierzchni urządzenia przesyłowego w rzucie poziomym
- aktualny odpis KRS.

Powyższe dokumenty należy dostarczyć **łącznie**, co najmniej 14 dni przed planowanym zajęciem gruntu.

Promesa upoważnia jej adresata do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla uzyskania stosownego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

NINIEJSZA PROMESA NIE UPOWAŻNIA DO ZAJĘCIA TERENU

Promesa traci ważność po upływie 6-ciu miesięcy od daty jej otrzymania.

Promesa wygasa:

- **z datą zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, oddania w trwały zarząd lub powierzenia jednostce organizacyjnej nieruchomości będących przedmiotem promesy;**
- **z datą uprawomocnienia się orzeczenia skutkującego utratą przez Miasto Poznań lub jego poprzednika prawnego tj. Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości będących przedmiotem promesy;**
- **z datą zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na nieruchomościach będących przedmiotem promesy.**

Prace należy wykonać zgodnie z uzgodnieniami i warunkami prawem wymaganymi.

Prace budowlane należy przeprowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z ww. nieruchomości w dotychczasowy sposób.

Osoby i podmioty korzystające z ww. działki należy powiadomić o terminie prowadzenia prac budowlanych i możliwości wystąpienia utrudnień w związku z budową odcinka osiedlowej sieci cieplnej wraz z przyłączem.

Miasto Poznań nie będzie ponosić jakiejkolwiek odpowiedzialności z tytułu wykonywania prac budowlanych na ww. działce, a w szczególności z tytułu możliwości naruszenia posiadania nieruchomości przez osoby trzecie. Realizacja wszelkich ewentualnych roszczeń z tego tytułu będzie spoczywać na inwestorze i wykonawcy robót.

Zgodnie z § 17 zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. w sprawie *wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części*, do wniosku na zawarcie umowy najmu na cel „budowa urządzeń przesyłowych (za czas budowy)" konieczne jest złożenie przez inwestora, wniosku o najem na cel

Urząd Miasta Poznania, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
tel. +48 61 878 45 20, fax +48 61 878 4525, gn@um.poznan.pl, www.poznan.pl

„urządzenia przesyłowe (lokalizacja)" oraz oświadczenia podpisanego przez osoby reprezentujące spółkę, niezbędnego do zawarcia umowy o ustanowienie przez Miasto Poznań na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego odpłatnego prawa służebności przesyłu, według wzoru określonego w załączniku nr 4 do zarządzenia (kopia w załączeniu).

Do oświadczenia o ustanowieniu odpłatnego prawa służebności przesyłu należy dołączyć: mapę zasadniczą z wrysowanym przebiegiem urządzeń przesyłowych oraz pasem służebności przesyłu, informacje na temat urządzeń przesyłowych wraz z podaniem ich długości/powierzchni, szerokości oraz powierzchni pasa służebności osobno dla poszczególnych urządzeń. Ustanowienie prawa służebności przesyłu następuje odpłatnie za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, a także wiąże się z koniecznością poniesienia przez wnioskodawcę kosztów: wyceny nieruchomości, materiałów ewidencyjnych, aktu notarialnego oraz wpisów wieczystoksięgowych (koszty określone przez kancelarię notarialną).

Zawarcie umowy najmu na cel „urządzenia przesyłowe (lokalizacja)" następuje do czasu ustanowienia prawa służebności przesyłu.

Przygotowanie umowy najmu zostanie poprzedzone umieszczeniem nieruchomości na wykazie informacyjnym nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia / wynajęcia na terenie Miasta Poznania, który zostanie ogłoszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Poznania oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP.

Od dnia zakończenia budowy do czasu zawarcia umowy najmu pod lokalizację urządzenia przesyłowego, właściciel urządzenia będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu.
Zgodnie z treścią ww. zarządzenia, stawka czynszu za najem gruntu pod lokalizację urządzeń przesyłowych wynosi:
- urządzenia przesyłowe – liniowe – 15,00 zł za 1 m bieżący urządzenia na rok + podatek VAT,
- urządzenia przesyłowe kubaturowe – 15,00 zł za m^2 urządzenia na rok + podatek VAT.

Z-CA DYREKTORA
DS. ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI
Marek Drozdowski

Załącznik:
- wzór oświadczenia

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:
1. Veolia Energia Poznań S. A.
   (dot. warunków technicznych TI/T/AKC-O1/11-89-2020 z dnia 17.02.2020 r.)

Sprawę prowadzi: Patrycja Kula
pok. 1216, tel. 061-8271-551

Urząd Miasta Poznania, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań
tel. +48 61 878 45 20, fax +48 61 878 4525, gn@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Załącznik nr 4 do zarządzenia Nr 745/2013/P
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
z dnia 21.11.2013 r.

Na podstawie § 17 ust. 2

Przedsiębiorca działający pod firmą

..... oświadcza, że:

1. wyraża zgodę na zawarcie z nim umowy, o ustanowieniu przez Miasto Poznań służebności przesyłu na nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW ....., oznaczonej geodezyjnie: obręb ....., arkusz mapy ....., działka ....., w przebiegu zgodnym z promesą umowy dzierżawy / najmu z dnia ..... nr ....., za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wraz z obowiązkiem utrzymania urządzeń służących wykonywaniu tej służebności. Niniejsze oświadczenie zastępuje oświadczenie woli przedsiębiorcy, działającego pod firmą ....., w zakresie ustanowienia prawa służebności przesyłu, natomiast Miasto Poznań złoży oświadczenie w formie aktu notarialnego.
2. poniesie koszt:
   - wyceny stanowiącej podstawę do ustalenia wynagrodzenia za służebność przesyłu,
   - dokumentów geodezyjnych zamawianych przez WGN UMP na potrzeby prowadzonego postępowania
   - złożenia przez Miasto Poznań oświadczenia o ustanowieniu służebności w formie aktu notarialnego,
   - wpisów do księgi wieczystej,
3. w przypadku dokonania podziału geodezyjnego nieruchomości, której dotyczy niniejsze oświadczenie, wyraża zgodę na zawarcie z nim umowy, o ustanowieniu przez Miasto Poznań służebności przesyłu na nieruchomości powstałej z podziału, w przebiegu zgodnym z promesą umowy dzierżawy / najmu dnia ..... nr ....., na warunkach opisanych w pkt 1 niniejszego oświadczenia.