**(wzór ogólny)**

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE nr …../202..**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| zawarta w Poznaniu w dniu | …………… | pomiędzy: |
|  |  |  |

Opcja**:…………………………. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą
w ……………..(kod miejscowość), ul. …………, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym …………………, …………Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………..; wartość kapitału zakładowego i wpłaconego w wysokości ………….. zł, REGON: ………………; NIP: ………………..,

zwaną/zwanym dalej **ODBIORCĄ CIEPŁA,**

reprezentowaną przez :

………………………………

Opcja: *Panem/Panią………………….(imię i nazwisko) zamieszkałym/zamieszkałą …………….*

*Ul. PESEL…………………..*

*zwaną dalej* ***ODBIORCĄ CIEPŁA,***

*(alternatywnie, gdyby pełnomocnik)* ***reprezentowaną przez :***

***………………………………***

a:

**Veolia Energia Poznań S.A.** z siedzibą: 61-016 Poznań, ul. Energetyczna 3, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000020765, NIP: 777-00-00-755, REGON: 630956570, kapitał zakładowy i wpłacony w wysokości 105 947 725,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej **DOSTAWCĄ CIEPŁA**,

reprezentowaną przez:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.  | …………………………………………………………………………………………………….. |
| 2.  | …………………………………………………………………………………………………….... |

zwanymi dalej, łącznie „STRONAMI”.

**PREAMBUŁA**

Niniejsza umowa (dalej: „Umowa”) zawarta została w celu określenia zasad finansowania i realizacji inwestycji polegającej na podłączeniu budynku ……. przy **ul. …………….. (dz. nr …………., ark. ….., obr. …………..)** w Poznaniu do miejskiej sieci ciepłowniczej. Strony porozumiały się co do zakresu prac, które będą finansowały i realizowały, a poniższa Umowa o przyłączenie precyzuje przyjęte zasady.

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. ODBIORCA CIEPŁA akceptuje warunki przyłączenia wydane przez DOSTAWCĘ CIEPŁA, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Warunki przyłączenia są ważne przez 2 lata od ich doręczenia ODBIORCY CIEPŁA, z tym, że jeśli okres realizacji inwestycji jest dłuższy niż 2 lata - ulegają przedłużeniu na czas obowiązywania niniejszej Umowy ustalony zgodnie z zapisami § 7 i § 10 Umowy.
2. Strony Umowy przystępują do wspólnych działań mających na celu podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej obiektu ODBIORCY CIEPŁA zlokalizowanego w ……. przy ul. ………….. o mocy zamówionej Qc = …………… kW (Qco = …………. kW, Qcwu.śr = ………… kW, Qwent = ………….. kW), wynikającej z deklaracji ODBIORCY CIEPŁA.
3. ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do zamawiania mocy o wartości określonej w § 1 ust. 2
w okresie ………… lat/i … miesięcyod daty określonej w § 7 ust. 4.
4. [opcje]
5. *ODBIORCA CIEPŁA oświadcza, że jest właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości**zlokalizowanej w …………… (dz. nr .., ark. …, obr. …….), dla której prowadzona jest księga wieczysta* ***KW ……………….****.*
6. *ODBIORCA CIEPŁA oświadcza, że na podstawie umowy dzierżawy/najmu/użyczenia z dnia……………zawartej z właścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości ……….. (nazwa właściciela/użytkownika wieczystego), (zwanym dalej WŁAŚCICIELEM) korzysta z nieruchomości położonej w Poznaniu, przy ul……………….dla której prowadzona jest KW nr ………….., na którą składa się działka nr …, obręb …….. Na ww. działce zlokalizowany będzie obiekt, który ma być podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zlokalizowane będzie przyłącze sieci ciepłowniczej.*

*ODBIORCA CIEPŁA oświadcza, że uzyskał pisemną zgodę WŁAŚCICIELA na zawarcie niniejszej Umowy oraz na nieodpłatne korzystanie przez DOSTAWCĘ CIEPŁA w zakresie przewidzianym niniejszą Umową z nieruchomości, o której mowa w ust. 4 oraz z pomieszczeń, w których zlokalizowane będą urządzenia przesyłowe DOSTAWCY CIEPŁA. Zgoda WŁAŚCICIELA stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.*

**§ 2.**

**Sposób realizacji**

1. DOSTAWCA CIEPŁA wykona:
2. [opcja] prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe w zakresie sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej,
3. prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe w zakresie przyłącza sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od punktu włączenia do pomieszczenia węzła,
4. prace budowlano-montażowe w zakresie rozszerzonego modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, filtr, układ napełniania z wodomierzem wody uzupełniającej, regulator różnicy ciśnień i przepływu).
5. ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do uzgodnienia z DOSTAWCĄ CIEPŁA trasy przebiegu [opcja] sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej i przyłącza sieci ciepłowniczej realizowanych/realizowanego w ramach prac, określonych w §2 ust. 1 lit. a) i b) przed rozpoczęciem prac budowlano-montażowych, o których tam mowa, a ponadto wykona:
6. prace projektowe w zakresie rozszerzonego modułu przyłączeniowego (m.in. zawory odcinające, ciepłomierz, filtr, układ napełniania z wodomierzem wody uzupełniającej, regulator różnicy ciśnień i przepływu),
7. prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące węzła cieplnego o mocy określonej w §1 ust. 2,
8. prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące połączenia węzła cieplnego
z modułem przyłączeniowym,
9. prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące doprowadzenia do węzła cieplnego podłączeń wody zimnej i instalacji elektrycznej oraz połączeń od rozdzielaczy
c.o., c.w.u. i went. do węzła,
10. prace projektowe oraz prace budowlano-montażowe dotyczące instalacji wewnętrznych
c.o., c.w.u. i went.
11. ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się uzgodnić z DOSTAWCĄ CIEPŁA dokumentację projektową dla prac projektowych określonych w ust. 2 lit. a) - c).
12. STRONY wykonają, stosownie do zakresów określonych w ust. 1 i 2 prace związane z przeprowadzeniem prób i odbiorów końcowych w obecności przedstawiciela DOSTAWCY CIEPŁA i ODBIORCY CIEPŁA.

**§ 3.**

**Udostępnienie nieruchomości**

1. ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do niezwłocznego, nieodpłatnego udostępnienia DOSTAWCY CIEPŁA nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4, na przeprowadzenie prac, o których mowa w § 2 ust. 1, a DOSTAWCA CIEPŁA po wykonaniu ww. prac przywróci nieruchomość do stanu sprzed jej udostępnienia, z uwzględnieniem efektów wykonanych prac, pod warunkiem wywiązania się przez ODBIORCĘ CIEPŁA ze zobowiązań, o których mowa w ust. 2.
2. Od daty uzgodnienia trasy przebiegu [opcja] sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej i przyłącza sieci ciepłowniczej, o których mowa w §2 ust. 1 lit. a) i b) do daty zakończenia przez DOSTAWCĘ CIEPŁA prac, o których mowa § 2 ust. 1 lit. a) i b), ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się nie zmieniać aktualnego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności nie dokonywać jego jakiejkolwiek zabudowy, również w postaci nawierzchni parkingu i chodników, nasadzeń i innych form zagospodarowania, na trasie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie uzgodnionego przebiegu sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej i przyłącza sieci ciepłowniczej.
3. Opcje:
4. *ODBIORCA CIEPŁA ustanowi na rzecz DOSTAWCY CIEPŁA i jego następców prawnych, na czas eksploatacji urządzeń przesyłowych, o których mowa w § 2 ust.1 (dalej: „Urządzenia”) nieodpłatną służebność przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4 z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez Urządzenia oraz pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane. Prawo to obejmować będzie również dostęp do Urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. Prawo to ogranicza możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad Urządzeniami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a także możliwość dokonywania zabudowy pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane poprzez wznoszenie dodatkowych ścianek działowych lub innych konstrukcji uniemożliwiających swobodny dostęp do Urządzeń. DOSTAWCA CIEPŁA dopuszcza możliwość budowy dróg dojazdowych i chodników wykonanych w elementów rozbieralnych nad Urządzeniami lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.*

*Ustanowienie ww. prawa nastąpi w formie aktu notarialnego przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót i podłączeniem obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, a następnie wpisane zostanie do księgi wieczystej na koszt DOSTAWCY CIEPŁA, przy czym DOSTAWCA CIEPŁA pokrywa powyższe koszty pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania projektu aktu notarialnego.*

1. *ODBIORCA CIEPŁA wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez DOSTAWCĘ CIEPŁA z nieruchomości ODBIORCY CIEPŁA, o której mowa w § 1 ust. 4, na której zlokalizowane będą urządzenia przesyłowe, o których mowa w § 2 ust. 1 (dalej: „Urządzenia”). Zgoda ta jest wyrażona na czas eksploatacji Urządzeń i dotyczy pasa gruntu oraz pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane. Zgoda obejmuje również prawo dostępu do Urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się nie dokonywać zabudowy pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane poprzez wznoszenie dodatkowych ścianek działowych lub innych konstrukcji uniemożliwiających swobodny dostęp do Urządzeń oraz nie dokonywać. zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad Urządzeniami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie.*

*ODBIORCA CIEPŁA w oparciu o zgodę WŁAŚCICIELA stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie przez DOSTAWCĘ CIEPŁA z nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 4, na której zlokalizowane będą urządzenia przesyłowe DOSTAWCY CIEPŁA, o których mowa w § 2 ust.1 (dalej: „Urządzenia”). Zgoda ta jest wyrażona na czas eksploatacji Urządzeń i dotyczy pasa gruntu oraz pomieszczeń, w których zlokalizowane będą Urządzenia. Zgoda obejmuje również prawo dostępu do Urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. ODBIORCA CIEPŁA oraz WŁAŚCICIEL zobowiązują się: nie dokonywać zabudowy, trwałych nasadzeń, trwałych form zagospodarowania gruntu nad Urządzeniami i w ich bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie dokonywać zabudowy pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane poprzez wznoszenie dodatkowych ścianek działowych lub innych konstrukcji uniemożliwiających swobodny dostęp do Urządzeń. ODBIORCA CIEPŁA zapewnia, że zaspokoi wszelkie ewentualne roszczenia WŁAŚCICIELA, związane z lokalizacją urządzeń przesyłowych, o których mowa w § 2 ust. 1 na nieruchomości wskazanej w§ 1 ust. 4.*

1. *ODBIORCA CIEPŁA doprowadzi do ustanowienia na rzecz DOSTAWCY CIEPŁA i jego następców prawnych, na czas eksploatacji urządzeń przesyłowych, o których mowa w § 2 ust.1 (dalej: „Urządzenia”) nieodpłatną służebność przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4 z ograniczeniem tego prawa do pasa gruntu zajmowanego przez Urządzenia oraz pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane. Prawo to obejmować będzie również dostęp do Urządzeń w celu prowadzenia bieżącej ich obsługi, konserwacji, remontów i wymiany. Prawo to ogranicza możliwości zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad Urządzeniami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie, a także możliwość dokonywania zabudowy pomieszczeń, w których Urządzenia będą zlokalizowane poprzez wznoszenie dodatkowych ścianek działowych lub innych konstrukcji uniemożliwiających swobodny dostęp do Urządzeń. DOSTAWCA CIEPŁA dopuszcza możliwość budowy dróg dojazdowych i chodników wykonanych w elementów rozbieralnych nad Urządzeniami lub w bezpośrednim ich sąsiedztwie.*

*Ustanowienie ww. prawa nastąpi w formie aktu notarialnego przed dokonaniem ostatecznego odbioru robót i podłączeniem obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej, a następnie wpisane zostanie do księgi wieczystej na koszt DOSTAWCY CIEPŁA, przy czym DOSTAWCA CIEPŁA pokrywa powyższe koszty pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania projektu aktu notarialnego.*

*ODBIORCA CIEPŁA zapewnia, że zaspokoi wszelkie ewentualne roszczenia WŁAŚCICIELA, związane z lokalizacją urządzeń przesyłowych, o których mowa w § 2 ust. 1 na nieruchomości wskazanej w§ 1 ust. 4.*

**§ 4.**

**Sposób finansowania**

1. Przyjmuje się następujący sposób finansowania inwestycji oraz warunki rozliczania kosztów budowy:
2. DOSTAWCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w § 2 ust. 1.
3. ODBIORCA CIEPŁA zapewni sfinansowanie prac w zakresie określonym w § 2 ust. 2.
4. Całkowity koszt wykonania prac wymienionych w § 2 ust. 1 wynosi: **………….. zł** (słownie: ……………………. zł) **netto**.

**§ 5.**

**Określenie granic własności**

1. Granicą własności po zakończeniu inwestycji będzie moduł przyłączeniowy.
2. DOSTAWCA CIEPŁA będzie właścicielem:
3. [opcja] sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej,
4. przyłącza sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej,
5. modułu przyłączeniowego,
6. ODBIORCA CIEPŁA będzie właścicielem:
7. węzła cieplnego,
8. instalacji wewnętrznych,
9. pomieszczenia węzła cieplnego.
10. W celu uniknięcia wszelkich nieporozumień, Strony oświadczają, że wobec urządzeń pozostających we własności ODBIORCY CIEPŁA, zgodnie z treścią ust. 3 niniejszego paragrafu, nie ma zastosowania art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.

**§ 6.**

**Sposób koordynacji**

Ustalono następujący sposób koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymania wymagań określonych w warunkach przyłączenia:

1. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony DOSTAWCY CIEPŁA będzie Kierownik Projektu – ……………….. (tel. ……)
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przyjętych ustaleń ze strony ODBIORCY CIEPŁA będzie ………………………………………………, tel. kontaktowy ………………………………….

**§ 7.**

**Terminy**

1. DOSTAWCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 1 w terminie do dnia ………………..**,** pod warunkiem dotrzymania przez ODBIORCĘ CIEPŁA terminów, o których mowa w ust. 2 i 3.
2. ODBIORCA CIEPŁA podejmuje się realizacji całości zadania w zakresie określonym w § 2 ust. 2
w terminie do dnia ………..**r.**
3. ODBIORCA CIEPŁA uzyska od DOSTAWCY CIEPŁA uzgodnienie dokumentacji projektowej dla prac projektowych określonych w § 2 ust. 2 lit. a ) - c) w terminie do dnia ………….r.
4. Uruchomienie dostawy ciepła do obiektu z mocą zamówioną, określoną w § 1 ust. 2 nastąpi od dnia …………….**,** pod warunkiem dotrzymania przez ODBIORCĘ CIEPŁA terminów określonych w ust. 2 i 3.
5. Uruchomienie dostawy ciepła do obiektu nie może nastąpić wcześniej niż od dnia podpisania Umowy na sprzedaż ciepła, o której mowa w § 8.

**§ 8.**

**Zobowiązanie do podpisania Umowy na sprzedaż ciepła**

ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do podpisania Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2 nie później **niż 1 miesiąc** przed terminem ustalonym w § 7 ust. 4, z zastrzeżeniem postanowień § 10.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ust. 4 ODBIORCA CIEPŁA nie podpisze Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 ust. 4 do czasu podpisania przez ODBIORCĘ CIEPŁA Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będzie od ODBIORCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej **E/SW1**tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku zawarcia przez ODBIORCĘ CIEPŁA Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną o wartości mniejszej niż moc zamówiona, określona w § 1 ust. 2 albo w przypadku zmniejszenia wynikającej z zawartej Umowy na sprzedaż ciepła mocy zamówionej poniżej wartości określonej w §1 ust. 2  w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 3, DOSTAWCA CIEPŁA dokona ponownej analizy ekonomicznych warunków przyłączenia dla w/w mniejszej mocy zamówionej. W przypadku, gdy w/w analiza wykaże brak warunków ekonomicznych przyłączenia dla mniejszej mocy zamówionej DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będą od ODBIORCY CIEPŁA kary umowne w wysokości różnicy pomiędzy miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla mocy zamówionej określonej w § 1 ust. 2, a miesięcznymi opłatami stałymi obliczonymi dla zmniejszonej mocy zamówionej wskazanej w Umowie na sprzedaż ciepła. W/w kary umowne naliczane będą miesięcznie do końca okresu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
3. W przypadku rozwiązania Umowy na sprzedaż ciepła z przyczyn zależnych od ODBIORCY CIEPŁA, DOSTAWCY CIEPŁA przysługiwać będą od ODBIORCY CIEPŁA kary umowne w wysokości miesięcznych opłat stałych obliczonych dla mocy zamówionej określonej w § 1 ust. 2. W/w kary umowne naliczane będą miesięcznie do końca okresu, o którym mowa w § 1 ust. 3.
4. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 3 nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2.
5. W przypadku, gdy mimo upływu 60 dni od dnia wskazanego w § 7 ust. 4 DOSTAWCA CIEPŁA nie podpisze Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, za okres od 61 dnia liczonego od dnia wskazanego w § 7 ust. 4 do czasu podpisania przez DOSTAWCĘ CIEPŁA Umowy na sprzedaż ciepła na moc zamówioną określoną w § 1 ust. 2, ODBIORCY CIEPŁA przysługiwać będzie od DOSTAWCY CIEPŁA kara umowna w wysokości równej kwocie opłat stałych wynikających z „Taryfy dla ciepła” DOSTAWCY CIEPŁA dla grupy taryfowej **E/SW1** tj. miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną i miesięcznej opłaty za usługi przesyłowe, obliczona proporcjonalnie za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
7. [opcja]
8. *W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4, w okresie od podpisania niniejszej umowy do upływu okresu, o którym mowa w § 1 ust. 3, ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do przeniesienia na nabywcę w/w nieruchomości zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 3, § 3 i w § 9 w trybie określonym w przepisie art. 519 § 2 pkt 2 Kodeksu cywilnego poprzez umowę zawartą pomiędzy ODBIORCĄ CIEPŁA a nabywcą nieruchomości, za zgodą DOSTAWCY CIEPŁA.*
9. *W przypadku utraty tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 4, w okresie od podpisania niniejszej umowy do upływu okresu, o którym mowa w § 1 ust. 3, ODBIORCA CIEPŁA zobowiązuje się do przeniesienia na właściciela w/w nieruchomości zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 3, § 3 i w § 9 trybie określonym w przepisie art. 519 § 2 pkt 2 k.c. poprzez umowę zawartą pomiędzy ODBIORCĄ CIEPŁA a nabywcą nieruchomości, za zgodą DOSTAWCY CIEPŁA.*

**§ 10.**

**Zmiana terminów**

1. Terminy określone w § 7 mogą ulec zmianie na wniosek każdej ze Stron Umowy zgłoszony co najmniej na okres 1 miesiąca przed ich upływem. Wniosek o zmianę terminów każda ze Stron może zgłosić jeden raz, a wnioskowane przesunięcie terminu nie może przekroczyć jednego roku w stosunku do terminów określonych pierwotnie w Umowie.
2. Wnioski dotyczące przesunięcia terminów realizacji zadania, zgłoszone zgodnie z zapisami ust. 1, będą podstawą do sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od sytuacji przewidzianej w ust. 1, terminy określone w § 7 mogą ulec zmianie w każdej chwili na mocy zgodnego porozumienia Stron.
4. W przypadku niedotrzymania powyższych ustaleń Strona opóźniająca realizację zadania zobowiązana jest do pokrycia strat wynikających z niedotrzymania terminów drugiej Stronie Umowy.

**§ 11.**

**Odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie**

1. Każda ze Stron ma prawo do rozwiązania Umowy przed terminem rozpoczęcia zasilania z miejskiej sieci cieplnej określonym w § 7 ust. 4 powyżej. Strona, która rozwiązuje Umowę, zobowiązana jest do pokrycia udokumentowanychkosztów, które zostały poniesione przez drugą Stronę Umowy do chwili jej rozwiązania.
2. Jeżeli jedna ze Stron opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac będących przedmiotem Umowy, wówczas druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim przypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.
3. W przypadku braku współdziałania jednej ze Stron, druga Strona, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, może od Umowy odstąpić. W takim wypadku Strona odstępująca, na całkowite zaspokojenie roszczeń związanych z odstąpieniem od Umowy, może domagać się od drugiej Strony zwrotu uzasadnionych kosztów, które zostały przez Stronę odstępującą poniesione do chwili odstąpienia.
4. *[opcja – gdy urządzenia także na nieruchomościach osób trzecich]* DOSTAWCY CIEPŁA przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku niemożności realizacji sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej i/lub przyłącza sieci ciepłowniczej na skutek braku możliwości uzyskania od właściciela/użytkownika wieczystego nieruchomości, na których sieć i/lub przyłącze miałyby być zlokalizowane, tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości przez czas budowy i eksploatacji sieci i/lub przyłącza. O powyższej sytuacji DOSTAWCA CIEPŁA niezwłocznie powiadomi ODBIORCĘ CIEPŁA. W związku z takim odstąpieniem DOSTAWCY CIEPŁA od Umowy, ODBIORCY CIEPŁA nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie. Odstąpienie z tego powodu może nastąpić nie później niż do dnia ……………../*alternatywnie:* Odstąpienie z tego powodu może nastąpić nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

**§ 12.**

***[ opcja – nie ma tego zapisu – gdy odbiorcą jest osoba fizyczna]***

**Dane osobowe**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne Stron stanowią odpowiednio załączniki 2 i 3 do niniejszej Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

**§ 13.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy dokonywane mogą być wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została spisana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla ODBIORCY CIEPŁA i DOSTAWCY CIEPŁA. / Umowa została sporządzona w postaci dokumentu elektronicznego, opatrzonego kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia.

2. [opcja] Obowiązek informacyjny DOSTAWCY CIEPŁA.

3. Obowiązek informacyjny ODBIORCY CIEPŁA.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ODBIORCA CIEPŁA** |  | **DOSTAWCA CIEPŁA** |